



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ВОРКУТА»**  
169900 Республика Коми г. Воркута, ул. Ленина, д. 45

«09» февраля 2024 года

№ 1-3/5-24

Утверждаю  
Председатель  
Контрольно-счетной комиссии МО ГО «Воркута»  
\_\_\_\_\_ Д.Н. Гавриленко  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

**ОТЧЕТ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ**

«Проверка деятельности муниципального унитарного предприятия «Северные тепловые сети», в части эффективного использования, переданного на праве хозяйственного ведения, муниципального имущества муниципального образования городского округа «Воркута», а также по уплате части прибыли остающейся в распоряжении муниципального унитарного предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, исчисленным по ней пеням», за период 2021 - 2022 годы

1. Основание для проведения контрольного мероприятия:

п. 1.1. Плана работы Контрольно-счетной комиссии муниципального образования городского округа «Воркута»<sup>1</sup> на 2023 год, утвержденного приказом от 06.12.2022 № 1-2/72-22, приказами от 05.10.2023 № 1-2/67-23 «О проведении контрольного мероприятия», от 16.10.2023 № 1-2/70-23 «О переносе сроков проведения контрольного мероприятия», от 28.11.2023 № 1-2/78-23 «О продлении сроков проведения контрольного мероприятия».

2. Предмет контрольного мероприятия:

деятельность муниципального унитарного предприятия «Северные тепловые сети», обосновывающие операции с муниципальным имуществом, в части эффективного использования переданного муниципального имущества муниципального образования городского округа «Воркута», а также по уплате части прибыли муниципальных унитарных предприятий муниципального образования городского округа «Воркута», остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, исчисленным по ней пени.

3. Задачи контрольного мероприятия:

- анализ учредительных документов, локальных документов, регламентирующих деятельность муниципального унитарного предприятия «Северные тепловые сети» в отношении муниципального имущества переданного им на праве хозяйственного ведения;

---

<sup>1</sup> Далее - Комиссия, КСК МО ГО «Воркута»;

- соблюдение порядка передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение предприятия или в аренду;
- оценка эффективности использования муниципального имущества муниципального образования городского округа «Воркута»;
- соблюдение порядка полноты и своевременности исчисления и перечисления в доход бюджета муниципального образования городского округа «Воркута» части прибыли предприятия;
- проверка деятельности муниципального унитарного предприятия «Северные тепловые сети», в части управления и распоряжения муниципальным имуществом (договоры аренды, субаренды и т.д., платежные поручения, первичные документы, данные бухгалтерского учета и иные документы характеризующие эффективность использования муниципального имущества);
- прочие вопросы.

4. Объект контрольного мероприятия:

Муниципальное унитарное предприятие «Северные тепловые сети»<sup>2</sup>, зарегистрировано в ИФНС России по г. Воркуте Республики Коми 02.08.2007 с присвоением ИНН/КПП 1103045510/110301001, свидетельство серии 11 № 001589556, ОГРН 1071103003366.

Юридический адрес МУП «Северные тепловые сети»: 169912, Республика Коми, г. Воркута, ул. Димитрова, д. 5А.

5. Проверяемый период:

2021 и 2022 год.

6. Срок проведения контрольного мероприятия:

30.10.2023 — 29.12.2023.

7. Исполнители контрольного мероприятия:

Инспектор Контрольно-счетной комиссии МО ГО «Воркута», К.С. Челидзе.

8. Должностные лица проверяемого объекта:

Директор - Феоктистов Павел Геннадьевич.

Главный бухгалтер - Пуро Ольга Анатольевна.

9. Основные цели и виды деятельности объекта:

Целями создания МУП «Северные тепловые сети» является деятельность направленная на удовлетворение общественных потребностей и получение прибыли.

Основной вид деятельности МУП «Северные тепловые сети» согласно единой государственной регистрации юридических лиц<sup>3</sup>, является - Производство, передача и распределение пара и горячей воды (35.30).

10. Нормативные правовые акты, используемые при проведении контрольного мероприятия:

- Гражданский кодекс Российской Федерации<sup>4</sup>;
- Бюджетный кодекс Российской Федерации<sup>5</sup>;
- Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»<sup>6</sup>;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»<sup>7</sup>;

---

2 Далее – Предприятие, МУП «СТС», МУП «Северные тепловые сети»;

3 Далее — ЕГРЮЛ;

4 Далее — ГК РФ;

5 Далее – БК РФ;

6 Далее — Федеральный закон № 161-ФЗ;

7 Далее – Федеральный закон № 131-ФЗ;

- Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»<sup>8</sup>;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»<sup>9</sup>;
- Федеральный закон № 129-ФЗ от 08.08.2001 «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»<sup>10</sup>;
- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»<sup>11</sup>;
- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»<sup>12</sup>;
- Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 13.04.2020 № 66н «Об утверждении Порядка учета Федеральным казначейством поступлений в бюджетную систему Российской Федерации и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации»<sup>13</sup>;
- Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»<sup>14</sup>;
- Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2000 № 94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению»<sup>15</sup>;
- Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств»<sup>16</sup>;
- Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 14.09.1992 № 209 «Об утверждении Методики по определению уровня арендной платы за нежилые здания (помещения)»<sup>17</sup>;
- Решение Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 26.04.2013 № 255 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округа «Воркута»<sup>18</sup>;
- Решение Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 26.01.2012 № 127 «Об утверждении порядка передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Воркута»<sup>19</sup>;
- Постановление администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 20.05.2013 № 2009 «Об утверждении порядка исчисления и перечисления в доход бюджета муниципального образования городского округа «Воркута» части прибыли муниципальных унитарных предприятий» (вместе с «Порядком исчисления и перечисления в доход бюджета муниципального образования городского округа «Воркута» части прибыли, остающейся в распоряжении муниципальных унитарных предприятий муниципального

---

8 Далее – Федеральный закон № 402-ФЗ;

9 Далее — Федеральный закон № 218-ФЗ;

10 Далее — Федеральный закон № 129-ФЗ;

11 Далее — Федеральный закон № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

12 Далее – Федеральный закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»;

13 Далее — Приказ Минфина РФ № 66н;

14 Далее — Приказ Минфина № 34н;

15 Далее — Приказ Минфина № 94н;

16 Далее — Приказ Минфина № 49;

17 Далее — Приказ Минстроя № 209;

18 Далее — решение Совета МО ГО «Воркута» № 255;

19 Далее — Решение Совета МО ГО «Воркута» № 127;

образования городского округа «Воркута» после уплаты налогов и иных обязательных платежей»<sup>20</sup>;

- Постановление администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 03.06.2013 № 2109 «Об утверждении положения о порядке составления и утверждения планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования городского округа «Воркута»<sup>21</sup>;

- приказ МУП «СТС» от 28.12.2020 № 147п «Об учетной политике МУП «СТС» и приказ МУП «СТС» от 28.12.2021 № 137п «Об учетной политике МУП «СТС»<sup>22</sup>;

МУП «Северные тепловые сети» создано на основании постановления Главы МО ГО «Воркута» (далее – МО ГО «Воркута») от 17.07.2007 № 727 «О реорганизации муниципального унитарного предприятия «Воркутинские тепловые сети».

Постановлением Главы МО ГО «Воркута» от 24.07.2007 № 752 утвержден Устав МУП «Северные тепловые сети».

11. Метод проведения проверки:

путем проведения контрольного мероприятия без выхода на объект (методом обследования (анализ, оценка)).

12. Объем средств, проверенных при проведении контрольного мероприятия:

24 078 033,80 руб.

13. По результатам контрольного мероприятия установлено:

13.1 Анализ учредительных документов, локальных документов, регламентирующих деятельность МУП «Северные тепловые сети» в отношении муниципального имущества, переданного на праве хозяйственного введения или в аренду.

Директор - Феоктистов Павел Геннадьевич, с 13.06.2013 по настоящее время, назначен на должность распоряжением администрации МО ГО «Воркута» от 13.06.2013 № 100.

Согласно п. 2 ст. 21 Федерального закона № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» руководитель унитарного предприятия подлежит аттестации в порядке, установленном собственником имущества унитарного предприятия.

Проверкой установлено, что аттестация руководителя унитарного предприятия не проводилась.

Комиссия рекомендует администрации МО ГО «Воркута», как учредителю и собственнику имущества унитарного предприятия, проводить аттестацию руководителя муниципального унитарного предприятия в соответствии с п. 2 ст. 21 Федерального закона № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

Правовое положение МУП «Северные тепловые сети» определяется действующим законодательством и Уставом.

Целями создания МУП «Северные тепловые сети» является деятельность направленная на удовлетворение общественных потребностей и получение прибыли.

Основной вид деятельности МУП «Северные тепловые сети» согласно единой государственной регистрации юридических лиц<sup>23</sup>, является - Производство, передача и распределение пара и горячей воды (35.30).

Для осуществления основного вида деятельности МУП «Северные тепловые сети» осуществляет 33 дополнительных вида деятельности:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;

---

20 Далее — Порядок исчисления и перечисления части прибыли;

21 Далее — Постановление администрации МО ГО «Воркута» № 2109;

22 Далее — Учетная политика 2021 год, Учетная политика 2022 год;

23 Далее — ЕГРЮЛ;

- обеспечение работоспособности котельных;
- обеспечение работоспособности тепловых сетей;
- торговля паром и горячей водой (тепловой энергией);
- деятельность по управлению финансово-промышленными группами;
- деятельность по управлению холдинг-компаниями;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию;
- деятельность в области права;
- аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- деятельность по приему платежей физических лиц платежными агентами;
- деятельность операторов по приему платежей физических лиц;
- деятельность платежных субагентов по приему платежей физических лиц;
- строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
- деятельность автомобильного грузового транспорта;
- перевозка грузов специализированными транспортными средствами;
- перевозка грузов неспециализированными транспортными средствами;
- аренда грузового автомобильного транспорта с водителем;
- производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий;
- ремонт электрического оборудования;
- разборка и снос зданий;
- подготовка строительной площадки;
- расчистка территорий строительной площадки;
- производство электромонтажных работ;
- производство прочих строительного-монтажных работ;
- производство штукатурных работ;
- работы столярные и плотничные;
- производство малярных работ;
- производство прочих отделочных и завершающих работ;
- работы гидроизоляционные;
- работы бетонные и железобетонные.

Согласно п. 5 ст. 5 Федерального закона № 129-ФЗ, юридическое лицо и индивидуальный предприниматель в течение семи рабочих дней, со дня изменения содержащихся в соответствующем государственном реестре сведений, в том числе изменение видов деятельности, обязаны сообщить об этом в регистрирующий орган по месту своего соответственно нахождения или жительства путем представления соответствующих документов, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В Устав МУП «СТС» от 21.07.2017 № 1184 внесены изменения, в новой редакции п. 2.2. раздела 2 «Цели и предмет деятельности предприятия» установлен, в том числе дополнительный вид деятельности: - «Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления».

Согласно выписки ЕГРЮЛ на 12.10.2023, в разделе «Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности», вид

деятельности – «Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления» отсутствует.

Таким образом, нарушено требование п. 5 ст. 5 Федерального закона № 129-ФЗ предприятие не сообщило в регистрирующий орган об изменениях о дополнительных видах деятельности для внесения их в ЕГРЮЛ.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона № 161-ФЗ унитарное предприятие может иметь гражданские права, соответствующие предмету и целям его деятельности, предусмотренным в Уставе этого унитарного предприятия, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

Статьей 9 Федерального закона № 161-ФЗ установлено императивное правило, согласно которому в Уставе унитарного предприятия, должен быть закреплен перечень видов деятельности, которыми предприятие планирует заниматься.

Из выписки Единого государственного реестра юридических лиц от 11.10.2023 МУП «Северные тепловые сети», в п. 82 подраздела 17 раздела «Сведения о дополнительных видах деятельности», указан код и вид деятельности «43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки» от 23.05.2014, а в Уставе МУП «Северные тепловые сети» данный вид деятельности отсутствует. Кроме того, в п. 2.3. Устава установлено, что предприятие не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

Таким образом, нарушено требование ст. 9 Федерального закона № 161-ФЗ, унитарное предприятие не утвердило в Уставе дополнительный вид деятельности «43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки».

Согласно п. 1 ст. 26 Федерального закона № 161-ФЗ бухгалтерская (финансовая) отчетность унитарного предприятия в случаях, определенных собственником имущества унитарного предприятия, подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором. В соответствии с пп. 16 п. 1 ст. 20 Федерального закона № 161-ФЗ собственник имущества унитарного предприятия в отношении указанного предприятия принимает решение о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг.

На основании предоставленных сведений установлено, что с 2019 года аудиторские проверки не проводились.

Контрольно-счетная комиссия рекомендует администрации МО ГО «Воркута» принимать решения о проведении ежегодных аудиторских проверок в соответствии с пп. 16 п. 1 ст. 20 Федерального закона № 161-ФЗ.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 20 Федерального закона 161-ФЗ собственник имущества унитарного предприятия в отношении указанного предприятия, в том числе определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности унитарного предприятия.

В соответствии с п. 2.1 Постановления администрации МО ГО «Воркута» № 2109, муниципальное унитарное предприятие ежегодно разрабатывает план финансово-хозяйственной деятельности, включающий финансовые показатели, показатели экономической эффективности и дополнительную информацию о деятельности муниципального унитарного предприятия, ежеквартально по итогам соответствующего отчетного периода текущего года, составляет отчет о выполнении плана.

В соответствии с п. 3.8 Постановления администрации МО ГО «Воркута» № 2109, после утверждения отчета, отраслевой орган, в срок не позднее 5 рабочих дней, размещает на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Воркута»

сведения, по форме согласно Приложению 3 к Положению «Отчет о деятельности муниципального унитарного предприятия».

Контрольно-счетная комиссия рекомендует администрации МО ГО «Воркута» во исполнение п. 3.8 Постановления администрации МО ГО «Воркута» размещать на официальном сайте отчеты о деятельности муниципального унитарного предприятия.

#### 13.1.1. Формирование уставного фонда

Органы местного самоуправления, в рамках решения вопросов местного значения, наделены полномочиями по созданию муниципальных предприятий и осуществлению финансового обеспечения их деятельности (пп. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона № 131-ФЗ). Уставный фонд муниципального предприятия может формироваться за счет денег, а так же ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку. Размер уставного фонда муниципального предприятия должен составлять не менее 100 000,00 руб. (пп. 2, 3 ст. 12 Федерального закона № 161-ФЗ). Первоначальный уставный фонд МУП «Северные тепловые сети» составлял 60 661 508,00 руб. Уставный фонд МУП «Северные тепловые сети» был сформирован за счет первоначального уставного капитала в размере 60 661 508,00 руб., путем передачи основных фондов.

#### 13.2. Проверка деятельности МУП «Северные тепловые сети», основные операции с муниципальным имуществом

##### 13.2.1 Проверка правильности организации и ведения бухгалтерского учета

Ведение бухгалтерского учета в МУП «СТС» осуществлялось в соответствии с Учетной политикой 2021 года и Учетной политикой 2022 года по бухгалтерскому учету. Бухгалтерский и налоговый учет в МУП «СТС» осуществляется бухгалтерией, самостоятельным структурным подразделением, под руководством директора и главного бухгалтера. Ведение бухгалтерского учета на предприятии осуществляется с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3» - по оборотно-сальдовым ведомостям и с использованием рабочего Плана счетов.

МУП «СТС» использует электронный документооборот при предоставлении налоговой и бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В проверяемом периоде бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности МУП «СТС» осуществлялся в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ, Приказом Минфина № 34н, Приказом Минфина № 94н.

Бухгалтерский счет 01 «Основные средства» создан для учета сведений об основных средствах предприятия.

Порядок учета основных средств и отражение операций на счете 01 определен в Положении по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденный приказом от 30.03.2001 № 26н, приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н «Об утверждении Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Согласно представленным данным в оборотно-сальдовой ведомости по счету 01 «Основные средства» за 2021 год, стоимость основных средств недвижимого имущества в количестве 88 зданий на начало периода составляет 342 360 083,62 руб., по счету 03 «Доходные вложения в материальные ценности» отражены еще 3 объекта основных средств, со стоимостью на начало периода 55 757 257,54 руб. На конец периода остаточная стоимость основных средств недвижимого имущества составила 135 553 575,95 руб. По счету 02 «Амортизация основных средств» составила 262 563 765,21 руб.

Согласно представленным данным в оборотно-сальдовой ведомости по счету 01 «Основные средства» за 2022 год, стоимость основных средств, недвижимого имущества в количестве 94

зданий на начало периода составляет 345 892 714,60 руб., по счету 03 «Доходные вложения в материальные ценности» отражен 1 объект основных средств со стоимостью на начало периода 52 224 626,56 руб. На конец периода остаточная стоимость основных средств недвижимого имущества составила 122 044 205,61 руб. По счету 02 «Амортизация основных средств» составила 267 965 131,38 руб.

### 13.2.2. Учет основных средств, закрепленных за предприятием

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, предприятия обязаны проводить инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяется, и документально подтверждается их наличие, состояние, оценка.

Согласно п. 5 Учетной политики 2021 - 2022 годов МУП «СТС», ежегодные инвентаризации имущества и финансовых обязательств, проводятся на основании приказа директора предприятия, в порядке установленном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина № 49.

В соответствии с абз. 2 п.1.5 Приказа Минфина № 49 проведение инвентаризации обязательно:

- при передаче имущества организации в аренду, выкупе, продаже, а также в случаях, предусмотренных законодательством при преобразовании государственного или муниципального унитарного предприятия;

- перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, кроме имущества, инвентаризация которого проводилась не ранее 1 октября отчетного года. Инвентаризация основных средств может проводиться один раз в три года, а библиотечных фондов - один раз в пять лет. В районах, расположенных на Крайнем Севере и приравненных к ним местностях, инвентаризация товаров, сырья и материалов может проводиться в период их наименьших остатков;

- при смене материально ответственных лиц (на день приемки - передачи дел);

- при установлении фактов хищений или злоупотреблений, а также порчи ценностей;

- в случае стихийных бедствий, пожара, аварий или других чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремальными условиями;

- при ликвидации (реорганизации) организации перед составлением ликвидационного (разделительного) баланса и в других случаях, предусматриваемых законодательством Российской Федерации или нормативными актами Министерства финансов Российской Федерации.

Согласно п. 2.2 Приказа Минфина № 49 установлено, что при проведении инвентаризации в организации создается постоянно действующая инвентаризационная комиссия.

При большом объеме работ для одновременного проведения инвентаризации имущества и финансовых обязательств создаются рабочие инвентаризационные комиссии.

Согласно п. 2.3 и п. 2.8 Приказа Минфина № 49 проверка фактического наличия имущества производится при обязательном участии материально ответственных лиц, при этом материально ответственные лица не могут входить в состав инвентаризационной комиссии.

Приказом директора МУП «СТС» от 31.12.2022 №116-П «О проведении инвентаризации имущества и финансовых обязательств на 31.12.2022», определен состав рабочих комиссий для проведения инвентаризации на участках, где п. 10 Приложения № 1 в состав комиссии включен начальник торгово-закупочной базы (Копасов В.К.)<sup>24</sup>, являющийся материально ответственным лицом, по участку подлежащему инвентаризации, непосредственно служба по эксплуатации нежилых зданий ТЗБ.

---

24 Далее — ТЗБ;

Таким образом, в нарушение требований п. 2.3, 2.8 Приказа Минфина № 49, начальник ТЗБ Копосов В.К., являющийся материально ответственным лицом, включен приказом №116-П от 31.12.2022 в состав рабочей инвентаризационной комиссии по участку торгово-закупочной базы.

13.2.3. Выполнение основных показателей финансово-хозяйственной деятельности предприятия

Согласно пояснительной записке к отчету о выполнении Плана ФХД за 2021 год, отрицательное влияние на выполнение плана по доходам оказала разница в планировании выручки — план рассчитывается по экономически обоснованным тарифам, по факту выручка учитывается по льготным тарифам для отдельных категорий потребителей, снижение на -4,49%. По прочим расходам, максимальное увеличение от планируемых показателей произошло на расходы, связанные с нарушением условий договоров (штрафы, пени), расходы в виде образованных оценочных резервов на 122,76%.

По итогам работы за 2021 год убыток от продаж составил 48 992,00 тыс. руб., прибыль до налогообложения 291,00 тыс. руб., чистая прибыль 1 542,00 тыс. руб.

Согласно пояснительной записке к отчету о выполнении Плана ФХД за 2022 год, отрицательное влияние на выполнение плана по доходам от прочей деятельности оказало выполнение ремонтных работ, а также снижение арендуемых помещений ТЗБ, на -8,57%. По прочим расходам, максимальное увеличение от планируемых показателей произошло на расходы, связанные с выплатами штрафов и неустоек по налогам, расходы на техническое перевооружение блочной модульной котельной для поставки тепловой энергии, а также по прочим косвенным и внереализационным расходам на 47,75%.

По итогам работы за 2022 год убыток от продаж составил 72 603,00 тыс. руб., прибыль до налогообложения 20 276,00 тыс. руб., чистая прибыль 7 812,00 тыс. руб.

В ходе проверки были проанализированы оборотно-сальдовые ведомости по следующим счетам бухгалтерского учета:

- счет 50 «Касса»;
- счет 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками».

Для оценки эффективного использования муниципального имущества проведена проверка кассовых операций. Проверка проведена сплошным способом за период 01.01.2021 по 31.12.2022. Кассовые операции подтверждены приходными и расходными кассовыми ордерами и отражены в журнале операций по счету 50.

Проверка по счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» проведена сплошным методом (результаты отражены в пункте 4 настоящего акта), в части арендуемого имущества закрепленного на праве хозяйственного ведения совместно с заключенными договором по аренде имущества представленными к проверке.

При проверке баланса и расчетов с контрагентами установлено, что общая сумма кредиторской задолженности на 31.12.2021 составила 192 844,14 тыс. руб., на 31.12.2022 кредиторская задолженность увеличилась, и составила 277 771,63 тыс. руб., увеличение составило 84 927,49 тыс. руб. или 44%. В проверяемом периоде предприятие имело дебиторскую задолженность. На 31.12.2021 дебиторская задолженность составила 175 012,02 тыс. руб. на 31.12.2022 — 292 379,81 тыс. руб., увеличение на 117 367,79 тыс. руб. или на 67,1%.

13.3. Соблюдение порядка передачи имущества в хозяйственное ведение предприятия или в аренду

На основании ст. 1 Федерального закона № 218-ФЗ, государственная регистрация прав на недвижимое имущество - юридический акт признания и подтверждения возникновения,

изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества.

Государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости<sup>25</sup> право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним, в соответствии со ст. 130, 131, 132, 133.1 и 164 ГК РФ. В случаях, установленных федеральным законом, государственной регистрации подлежат возникающие, в том числе на основании договора, либо акта органа государственной власти, либо акта органа местного самоуправления, ограничения прав и обременения недвижимого имущества, в частности сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда, наем жилого помещения.

В соответствии с п. 1 ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре. При этом регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право постоянного пользования, ипотека, а также иные права в случаях, предусмотренных законодательством.

В соответствии со ст. 219 ГК РФ право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

Согласно п. 16.3 Решения Совета МО ГО «Воркута» № 255 право хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оформление государственной регистрации права хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества возлагается на муниципальное унитарное предприятие, за которым эти объекты закреплены.

В ходе проверки выявлено, что на конец проверяемого периода за предприятием МУП «СТС» числится недвижимое имущество (согласно счету 01 «Основные средства») в количестве 25 объектов переданных в хозяйственное ведение постановлениями администрации МО ГО «Воркута» в период с 2007 года по конец проверяемого периода. По данным объектам предприятием не исполнено обязательство регистрации права хозяйственного ведения, а также в составе представленных документов к проверке отсутствуют выписки из ЕГРН.

Таким образом, нарушено требование п. 1 ст. 131 ГК РФ и п. 16.3 Решения Совета МО ГО «Воркута» № 255, предприятием не исполнено обязательство регистрации права хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества, переданного в хозяйственное ведение в едином государственном реестре недвижимости.

13.4. Оценка эффективности использования муниципального имущества муниципального образования городского округа «Воркута»

Предприятием к проверке представлено 36 договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности на общую сумму 21 271 661,03 руб.

В соответствии с ч. 1 ст. 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в его учредительном документе, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Аналогичная норма содержится в ст. 3 Федерального закона № 161-ФЗ.

---

25 Далее — ЕГРН;

В п. 2.1. Устава МУП «СТС» закреплено, что предприятие осуществляет деятельность определенную настоящим Уставом, в целях удовлетворения общественных потребностей и получения прибыли.

Пунктом 2.3. Устава установлено, что предприятие не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

Предприятием МУП «СТС» за проверяемый период заключены следующие договоры на оказание услуг по предоставлению парковочных мест:

- №834-У-2022 от 01.10.2022 по адресу: РК, г. Воркута, бул. Пищевиков д. 24 склад 206, номер помещения на поэтажном плане (№№ 18,19,20,21,22) (помещения зарегистрированы на праве хозяйственного ведения 04.06.2018);

- №789-У-2020 от 01.11.2020 по адресу: РК, г. Воркута, ул. Промышленной индустрии д. 11, помещение № 15 ремзона (помещения зарегистрированы на праве хозяйственного ведения 20.12.2016);

- №793-У-2020 от 10.11.2020, №811-У-2020 от 15.10.2021 по адресу: РК, г. Воркута, ул. Промышленной индустрии д. 11, помещение № 15 ремзона (помещения зарегистрированы на праве хозяйственного ведения 20.12.2016);

- №789-У-2020 от 01.11.2020 по адресу: РК, г. Воркута, ул. Промышленной индустрии д. 11, помещение № 15 ремзона (помещения зарегистрированы на праве хозяйственного ведения 20.12.2016);

- №828-У-2022 от 01.07.2022 по адресу: РК, г. Воркута, ул. Промышленной индустрии д. 11, помещение № 47 ремзона (помещения зарегистрированы на праве хозяйственного ведения 20.12.2016);

- №816-У-2021 от 30.12.2021 по адресу: РК, г. Воркута, ул. Промышленной индустрии д. 11, помещение № 15 ремзона (помещения зарегистрированы на праве хозяйственного ведения 20.12.2016);

- №787-У-2020 от 15.10.2020 по адресу: РК, г. Воркута, ул. Промышленной индустрии д. 11, помещение № 15 ремзона (помещения зарегистрированы на праве хозяйственного ведения 20.12.2016);

- №794-У-2020 от 01.11.2020 по адресу: РК, г. Воркута бул. Пищевиков д. 24 склад 202, номер помещения на поэтажном плане (№22) (помещения зарегистрированы на праве хозяйственного ведения 22.06.2018);

№789-У-2020 от 01.11.2020, по адресу: РК, г. Воркута, ул. Промышленной индустрии д. 11, помещение № 15 ремзона (помещения зарегистрированы на праве хозяйственного ведения 20.12.2016).

Предмет договора - оказание Заказчику услуг по предоставлению парковочного места.

Уставом Предприятия определены виды деятельности, отраженные в п. 1 настоящего акта.

Однако, такой вид деятельности как оказание услуг по предоставлению парковочных мест, Уставом не определен.

Таким образом, нарушено требование ч. 1 ст. 49 ГК РФ, ст. 3 Федерального закона № 161-ФЗ, в проверяемом периоде МУП «СТС» осуществляло деятельность, не предусмотренную Уставом Предприятия.

Согласно с п. 2 ст. 295 ГК РФ Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника. Аналогичная норма содержится в п. 2 ст. 18 Федерального закона № 161-ФЗ и п. 3.9. Устава Предприятия.

В соответствии с п. 3.1 Устава МУП «СТС» - предприятие в пределах, установленных законодательством РФ, самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения. Пунктом 3.2 определено, что право хозяйственного ведения у предприятия возникает с момента закрепления за ним имущества на праве хозяйственного ведения Учредителем.

В составе представленных к проверке документов, Постановления администрации МО ГО «Воркута», разрешающие заключать договоры аренды недвижимого имущества (помещения), находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Воркута» к договорам аренды №834-У-2022 от 01.10.2022, №793-У-2020 от 10.11.2020, №811-У-2020 от 15.10.2021, №789-У-2020 от 01.11.2020, № 828-У-2022 от 01.07.2022, № 816-У-2021 от 30.12.2021, №787-У-2020 от 15.10.2020, №794-У-2020 от 01.11.2020 отсутствуют.

Постановлением администрации МО ГО «Воркута» № 1403 от 30.12.2021 и № 524 от 06.05.2022 разрешено МУП «СТС» заключить договоры аренды недвижимого имущества (помещения), являющегося собственностью МО ГО «Воркута» и находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия с 20.12.2016 (согласно выписки из ЕГРН), на встроенное нежилое помещение расположенное по адресу:

- Коми Республика, г Воркута, ул. Промышленной индустрии д. 11, Литер А, помещения здания производственного корпуса № 25-29, 32-58 общей площадью 1 675,9 кв. м., (по Постановлению от 30.12.2021 № 1403) на срок 360 дней, для использования в целях ремонта и стоянки техники, складирования ТМЦ;

- Коми Республика, г Воркута, ул. Промышленной индустрии д. 11, бокс № 5 № 22,25,48,53-56,58,47 (часть помещения), общей площадью 805,8 кв. м (по Постановлению № 524 от 06.05.2022) на срок 360 дней, для использования в целях ремонта и стоянки техники, складирования ТМЦ.

МУП «СТС» заключил договоры аренды муниципального недвижимого имущества (помещения), переданного на праве хозяйственного ведения с ООО «НОРД СЕРВИС» № 797-А-2021 от 01.01.2021, № 827-А-2022 от 01.07.2022, № 823-А-2022 от 28.02.2022.

Согласно п. 3 постановления администрации МО ГО «Воркута» от 06.05.2022 № 524 постановление вступает в силу с момента подписания.

Согласно акту приема передачи арендованного имущества от 01.03.2022 по договору от 28.02.2022 № 823-А-2022 арендодатель передал, а арендатор принял в пользование имущество расположенное по адресу г Воркута, ул. Промышленной индустрии д. 11, бокс № 5 № 22,25,48,53-56,58,47 (часть помещения), общей площадью 805,8 кв. м.

В соответствии с постановлением администрации МО ГО «Воркута» от 08.08.2022 № 925 МУП «СТС» заключил договор аренды муниципального недвижимого имущества (помещения) с ИП Павлюк А.Я. № 829-А-2022 от 01.08.2022.

Согласно п. 3 постановления администрации МО ГО «Воркута» от 08.08.2022 № 925 постановление вступает в силу с момента подписания.

Пунктом 1.2. настоящего договора установлен срок аренды муниципального имущества с 01.08.2022 по 30.08.2022. Акт приема передачи нежилого помещения подписан сторонами 01.08.2022.

Таким образом, нарушено требование п. 2 ст. 295 ГК РФ, п. 2 ст. 18 Федерального закона № 161-ФЗ и п. 3.9 Устава МУП «СТС», Предприятие заключило договоры аренды №834-У-2022 от 01.10.2022, №793-У-2020 от 10.11.2020, №811-У-2020 от 15.10.2021, №789-У-2020 от 01.11.2020, № 828-У-2022 от 01.07.2022, № 816-У-2021 от 30.12.2021, №787-У-2020 от 15.10.2020, №794-У-2020 от 01.11.2020, без согласия собственника имущества. А также предприятие передало в аренду имущество по договору № 829-А-2022 от 01.08.2022, согласно акту приема передачи нежилого

помещения 01.08.2022, по договору № 823-А-2022 от 28.02.2022, согласно акту приема передачи нежилого помещения 01.03.2022 ранее, чем получено разрешение собственника о заключении договора аренды недвижимого имущества (08.08.2022).

Общая сумма всех заключенных договоров на оказание услуг по предоставлению парковочных мест в размере 1 143 219,92 руб. Комиссией признается как не эффективное использование муниципального имущества по причине:

- замены предмета договора таким видом деятельности как оказание услуг по предоставлению парковочных мест, отсутствующим в Уставе МУП «СТС».

- заключения договоров без проведения конкурсов и аукционов в соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», тем самым ограничивая конкуренцию.

- определения размера арендной платы не в соответствии с методикой расчета годовой арендной платы, утвержденной Решением Совета МО ГО «Воркута» № 127.

Согласно п. 1 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды в отношении муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятием, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Постановлением администрации МО ГО «Воркута» от 13.09.2021 № 998 разрешено МУП «СТС» заключить договоры аренды недвижимого имущества (помещения) являющегося собственностью МО ГО «Воркута» и находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия с 20.06.2018 (согласно выписки из ЕГРН), на встроенное нежилое помещение расположенное по адресу: Коми Республика, г Воркута, ул. Димитрова, д. 5А, номера помещений на поэтажном плане Лит А-1 1 этаж: №11, 13, 15, 17, 18, 20, 21, 25, 28, 31, 45, 46, 56, 58, 59, общей площадью 228,8 кв. м., на срок 360 дней, для размещения офиса.

Предприятие заключило договор о предоставлении офисных мест на помещения указанные в постановлении администрации МО ГО «Воркута» от 01.10.2021 № 998 с ООО «Арктик-Сервис» № 821-У-2021, ООО УО «Лидер» от 01.10.2021 № 818-У-2021, ООО УО «Центральная» от 01.10.2021 № 819-У-2021, ООО УО «Уют» от 01.10.2021 № 820-У-2021, ООО «Сантехмен» от 01.10.2021 № 817-У-2021 без проведения конкурсов или аукционов.

Постановлением администрации МО ГО «Воркута» от 25.09.2020 № 1170 разрешено МУП «СТС» заключить договор аренды недвижимого имущества (помещения) являющегося собственностью МО ГО «Воркута» и находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия с 22.06.2018 (согласно выписки из ЕГРН), на встроенное нежилое помещение расположенное по адресу: Коми Республика, г Воркута, ул. Ленина, д. 60, помещение Н-IV, номера помещений 1 этаж: № 21, 22, 2 этаж № 23,24 часть помещения 1, общей площадью 65,0 кв. м. для размещения офиса.

Постановлением администрации МО ГО «Воркута» № 354 от 31.03.2022 (разрешающее заключить договор аренды недвижимого имущества в период с 2019 по 2022 годы к проверке не представлено) разрешено МУП «СТС» заключить договор аренды недвижимого имущества (помещения) являющегося собственностью МО ГО «Воркута» и находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия с 22.06.2018 (согласно выписки из ЕГРН), на встроенное нежилое помещение расположенное по адресу: Коми Республика, г Воркута, ул. Ленина, д. 60, номера помещений 1 этаж: (№№1-4,19,23-27) общей площадью 119,8 кв. м., II этаж: (№№1-4,6,7,12-22), часть помещения №1,2/3 помещения №8) общей площадью 196,5 кв. м., IV этаж: (№№3-22,24) общей площадью 273,5 кв. м., с ООО «Гарант» с 01.03.2022 сроком на 3 года, для размещения офиса.

Постановлением администрации МО ГО «Воркута» от 08.08.22 № 925 разрешено МУП «СТС» заключить договор аренды недвижимого имущества (помещения) являющегося собственностью МО ГО «Воркута» и находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия с 04.06.2018 (согласно выписки из ЕГРН), на встроенное нежилое помещение расположенное по адресу: Коми Республика, г Воркута, бул. Пищевиков, д. 24, склад 219 номера помещений 1 этаж: № 37 общей площадью 48,0 кв. м., сроком на 360 дней, для использования помещения в целях хранения хозяйственных товаров.

Предприятием заключены договоры аренды муниципального недвижимого имущества на помещения указанные в постановлениях администрации МО ГО «Воркута» № 354, № 925 с ООО «Гарант», ИП Павлюк А.Я. № 711-А-2019 от 01.03.2019; № 712-А-2019 от 01.03.2019, № 713-А-2019 от 01.03.2019, № 791-А-2020 от 27.10.2020, № 824-А-2022 от 31.03.2022, № 825-А-2022 от 31.03.2022, № 826-А-2022 от 31.03.2022, № 829-А-2022 от 01.08.2022 без проведения конкурсов или аукционов.

Таким образом, нарушено требование п. 1 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предприятием заключены договоры № 711-А-2019 от 01.03.2019; № 712-А-2019 от 01.03.2019, № 713-А-2019 от 01.03.2019, № 791-А-2020 от 27.10.2020, № 824-А-2022 от 31.03.2022, № 825-А-2022 от 31.03.2022, № 826-А-2022 от 31.03.2022, № 829-А-2022 от 01.08.2022 без проведения конкурсов или аукционов.

Согласно п. 2 ст. 616 ГК РФ арендатор обязан поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества, если иное не установлено законом или договором аренды.

При этом, в соответствии с п. 12 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой» возложение на арендатора расходов по оплате коммунальных услуг не может рассматриваться как форма арендной платы.

Согласно п. 5.3 Решения Совета МО ГО «Воркута» № 127 установлено, в том числе, что плата за эксплуатационные и коммунальные услуги, потребляемую электроэнергию не включается в арендную плату за недвижимое имущество.

Пунктом 1.2. договоров № 821-У-2021 от 01.10.2021, № 818-У-2021 от 01.10.2021, № 819-У-2021 от 01.10.2021, № 820-У-2021 от 01.10.2021, № 817-У-2021 от 01.10.2021 определено, что владелец помещения (МУП «СТС») обязуется оказывать клиенту (ООО «Арктик-Сервис», ООО УО «Лидер», ООО УО «Центральная», ООО УО «Уют», ООО «Сантехмен») следующие услуги — уборка помещения, оборудование, вынос мусора, коммунальные услуги, связь, интернет. Стоимость услуги входит в плату за использование офисного места.

Таким образом, нарушено требование п. 2 ст. 616 ГК РФ и п. 5.3. Решения Совета МО ГО «Воркута» № 127, Предприятием включена стоимость коммунальных услуг в размер стоимости арендной платы.

Согласно ст. 407 ГК РФ стороны своим соглашением вправе прекратить обязательство и определить последствия его прекращения, если иное не установлено законом или не вытекает из существа обязательства.

В соответствии с ст. 410 ГК РФ обязательство прекращается полностью или частично зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил либо срок которого не указан или определен моментом востребования.

В п. 12 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 11.06.2020 № 6 «О некоторых вопросах применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о прекращении обязательств» разъясняется, что в целях применения статьи 410 ГК РФ предметы активного и пассивного требований должны быть однородны, то есть стороны после осуществления зачета

должны оказаться в том же положении, как если бы оба обязательства были прекращены исполнением. Критерий однородности соблюдается при зачете требования по уплате основного долга на требование об уплате неустойки, процентов или о возмещении убытков.

Руководствуясь ст. 410 ГК РФ между МУП «СТС» и ООО «Арктик-Сервис» заключено Соглашение о зачете встречных однородных требований № 10-2022 от 30.09.2022, с ООО «Сантехмен» заключено Соглашение о зачете встречных однородных требований №56 от 30.09.2022, № 9 от 31.03.2022, № 09-2022 от 30.09.2022, с ООО «Гарант» заключено Соглашение о зачете встречных однородных требований от 30.11.2021, с ООО «НОРД СЕРВИС» заключено Соглашение №41 о зачете встречных однородных требований от 30.11.2021 и Соглашение № 15 о зачете встречных однородных требований от 25.04.2022, с ООО «СеверТранс-групп» заключено Соглашение о зачете встречных однородных требований № 03-2021 от 24.05.2021, № 06-2021 от 30.06.2021, № 09-2021 от 30.09.2021, № 12-2021 от 31.12.2021 на погашение задолженности, в том числе по аренде имущества. Информация отражена в Приложении № 1, Таблица № 4, 5, 6.

При этом согласно произведенным расчетам в Таблице № 4, 5, 6 установлено, что за несвоевременную уплату арендных платежей размер пени по заключенным с «Арктик-Сервис» ООО «Сантехмен», ООО «Гарант» ООО «НОРД СЕРВИС» составляет 447 655,96 руб. В составе представленных документов к проверке нет информации об уплате пени за просрочку платежей, по основаниям указанным в пунктах 4.2 и 5.2 договора № 821-У-2021 от 01.10.2021, № 817-У-2021 от 01.10.2021, № 711-А-2019 от 01.03.2019, № 712-А-2019 от 01.03.2019; № 713-А-2019 от 01.03.2019, № 791-А-2020 от 27.10.2020, № 797-А-2021 от 01.01.2021, № 809-А-2021 от 17.10.2021, № 801-А-2021 от 23.03.2021, № 786-А/2020 от 23.10.2020, № 761-А/2020 от 17.02.2020.

Таким образом, Предприятием МУП «СТС» не приняты меры по взысканию пени в размере 447 655,96 руб., в счет встречных однородных требований.

Контрольно-счетная комиссия рекомендует в счет встречных однородных требований включать сумму пени за просрочку платежей по арендной плате в соответствии со ст. 410 ГК РФ.

Согласно ст. 606 ГК РФ по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Статья 614 ГК РФ предусматривает, что арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату).

В силу ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

Статьей 329 ГК РФ исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой и другими способами, предусмотренными договором.

Согласно ст. 330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

В соответствии с Приложением № 2 Постановления администрации от 16.09.2020 № 1132 «Об утверждении типовых договоров аренды, безвозмездного пользования имуществом муниципального образования городского округа «Воркута» предприятием заключены следующие договоры:

1. Договор от 01.11.2020 № 789-У-2020 с ИП Степанова О.Н. на оказание услуг по предоставлению парковочного места в количестве 2 машино-места. Стоимость одного парковочного места составляет 12 000,00 руб.

В составе представленных документов к проверке, а именно в счетах-фактурах указана стоимость за 5 парковочных мест. Дополнительное соглашение к договору об увеличении количества парковочных мест, а равно и суммы договора отсутствует.

Пунктом 3.3 договора от 01.11.2020 № 789-У-2020 оплата за услугу производится заказчиком на основании выставленных исполнителем счета-фактуры, не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем, в котором услуга оказана.

Пунктом 4.5 договора установлено, что при неуплате арендатором платежей в установленные договором сроки взимается пени в размере 0,1%, от просроченной суммы задолженности за каждый день просрочки.

Данные о выставленных арендатору счетах-фактурах и платежных поручениях отражены в Приложении № 1 Таблица № 3.

2. Договор о предоставлении офисного места с ООО «Арктик-Сервис» № 821-У-2021 от 01.10.2021, ООО УО «Лидер» № 818-У-2021 от 01.10.2021, ООО УО «Центральная» № 819-У-2021 от 01.10.2021, ООО УО «Уют» № 820-У-2021 от 01.10.2021, ООО «Сантехмен» № 817-У-2021 от 01.10.2021.

Пунктом 4.1 договоров о предоставлении офисного места № 821-У-2021 от 01.10.2021, № 818-У-2021, 820-У-2021 от 01.10.2021, № 819-У-2021 от 01.10.2021 размер стоимости 1 офисного места составляет 3 546,06 руб. (без НДС 20%) в месяц. НДС предъявляется дополнительно к стоимости по ставкам, установленными п. 3 ст. 164 Налоговым Кодексом Российской Федерации<sup>26</sup>.

Пунктом 1.1. установлено, что МУП «СТС» предоставляет в пользование 5 офисных мест по договору от 01.10.2021 № 821-У-2021, соответственно в месяц арендная плата составляет 17 730,30 руб. (без НДС 20%). По договору от 01.10.2021 № 818-У-2021 предоставляет в пользование 4 офисных места, соответственно в месяц арендная плата составляет 14 184,24 руб. (без НДС 20%). По договору от 01.10.2021 № 820-У-2021 предоставляет в пользование 2 офисных места, соответственно в месяц арендная плата составляет 7 092,12 руб. (без НДС 20%). По договору № 819-У-2021 от 01.10.2021 предоставляет в пользование 8 офисных мест, соответственно в месяц арендная плата составляет 28 368,48 руб. (без НДС 20%). По договору № 817-У-2021 от 01.10.2021 предоставляет в пользование 8 офисных мест, соответственно в месяц арендная плата составляет 28 368,48 руб. (без НДС 20%).

Пунктом 4.2 вышеуказанных договоров за арендатором закреплена обязанность производить оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Владельца либо иным, не запрещенным Законом способом, не позднее 25 числа месяца следующего за месяцем, в котором оказаны услуги. Пунктом 5.2 установлено, что при неуплате Клиентом платежей в установленные договором сроки Владелец имеет право взыскать пени в размере 0,1% от просроченной суммы задолженности за каждый день просрочки.

Данные о выставленных счетах-фактурах и платежных поручениях по договору отражены в Приложении № 1 Таблица № 4.

3. Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности с АО «Радиотехнический институт имени академика А.Л. Минца» № 792-А-2020 от 20.11.2020, с ООО «НОРД СЕРВИС» № 797-А-2021 от 01.01.2021, и с ООО «СеверТранс-групп» № 761-А-2020 от 17.02.2020, № 786-А-2020 от 23.10.2020, № 801-А-2021 от 23.03.2021, № 809-А-2021 от 17.10.2021

Пунктом 3.1 договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности установлен размер арендной платы в месяц без НДС (20%) в следующем порядке:

---

26 Далее — НК РФ

- № 792-А-2020 от 20.11.2020 - 242 286,08 руб.;
- № 797-А-2021 от 01.01.2021 - 57 650,96 руб.;
- № 761-А/2020 от 17.02.2020 - 44 809,44 руб.;
- № 801-А-2021 от 23.03.2021 - 44 809,44 руб.;
- № 786-А/2020 от 23.10.2020 - 109 543,36 руб.;
- № 809-А-2021 от 17.10.2021 - 116 000,00 руб., что подтверждается выставленными счет-фактурами, актами и платежными поручениями.

Пунктом 3.1 вышеуказанных договоров за арендатором закреплена обязанность производить ежемесячную арендную плату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя либо иным, не запрещенным Законом способом, не позднее 20 числа месяца следующего за расчетным.

Пунктом 4.2 установлено, что при неуплате Арендатором платежей в установленные договором сроки Арендодатель имеет право взыскать пени в размере 0,1% от просроченной суммы задолженности за каждый день просрочки.

При этом в п. 4.5. указано, что расторжение настоящего договора не освобождает арендатора от необходимости погашения задолженности и выплата пени.

Данные о выставленных счетах-фактурах и платежных поручениях отражены в Приложении № 1 Таблица № 5.

4. Договор аренды муниципального недвижимого имущества (помещения) с ООО «Гарант» № 711-А-2019 от 01.03.2019; № 712-А-2019 от 01.03.2019, № 713-А-2019 от 01.03.2019, № 791-А-2020 от 27.10.2020, № 824-А-2022 от 31.03.2022, № 825-А-2022 от 31.03.2022, № 826-А-2022 от 31.03.2022.

Пунктом 4.1 договора аренды муниципального недвижимого имущества (помещения) №711-А-2019 от 01.03.2019 размер стоимости помещения составляет 7 200,00 руб. (без НДС 20%) в месяц. Аналогичный расчет произведен по договорам № 712-А-2019 от 01.03.2019 размер стоимости помещения в месяц 14 300,00 руб. (без НДС 20%); № 713-А-2019 от 01.03.2019 размер стоимости помещения в месяц 11 200,00 руб. (без НДС 20%); № 791-А-2020 от 27.10.2020 размер стоимости помещения в месяц 4 160,00 руб. (без НДС 20%). НДС предъявляется дополнительно к стоимости по ставкам, установленным п. 3 ст. 164 НК РФ.

Настоящим пунктом, вышеуказанных договоров, за арендатором закреплена обязанность производить ежемесячную оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя либо иным, не запрещенным Законом способом, не позднее 20 числа месяца следующего за расчетным периодом, на основании предъявленного счета-фактуры. Пунктом 4.2 установлено, что при неуплате Арендатором платежей в установленные договором сроки взимается пени в размере 0,1%, от просроченной суммы задолженности за каждый день просрочки. При этом требование пункта 4.5. не освобождает арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплата пени при расторжении договора.

Данные о выставленных счетах-фактурах и платежных поручениях отражены в Приложении № 1 Таблица № 6

5. Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности с ИП Берсеневым Д.В. № 784-А-2020 от 10.09.2020.

Пунктом 3.1 договора за использование помещения установлена арендная плата в размере 17 664,93 руб. (без НДС 20%) в месяц, что подтверждается выданными счет-фактурами, актами и платежными поручениями.

Пунктом 3.4 вышеуказанного договора за арендатором закреплена обязанность производить ежемесячную арендную плату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя либо иным, не запрещенным Законом способом, не позднее 20 числа месяца

следующего за расчетным. Пунктом 4.2 установлено, что при неуплате Арендатором платежей в установленные договором сроки Арендодатель имеет право взыскать пени в размере 0,1%, от просроченной суммы задолженности за каждый день просрочки. При этом в п. 4.6. указано, что расторжение настоящего договора не освобождает арендатора от необходимости погашения задолженности и выплате пени.

Данные о выставленных счетах-фактурах и платежных поручениях отражены в Приложении № 1 Таблица № 7.

6. Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности с ИП Киселева Р.В. № 722-А-2019 от 01.07.2019, с ИП Мамедов Э.Ф.о № 795-А-2020 от 30.11.2020 и с ООО «Расер» № 691-А-2018 от 03.09.2018.

Пунктом 3.1 договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности № 722-А-2019 от 01.06.2019 за использование помещения установлена арендная плата по результатам оценки недвижимого имущества в размере 5 891,00 руб. (без НДС 20%) в месяц, по договору № 795-А-2020 от 30.11.2020 в размере 15 487,00 руб. (без НДС 20%) в месяц, по договору № 691-А-2018 от 03.09.2018 в размере 34 037,00 руб. Эксплуатационные расходы не входят в стоимость арендной платы и выплачиваются арендодателю сверх арендной платы в размере 11 075,95 руб. (без НДС 20 %) в месяц (п. 2.1. Соглашения о возмещении эксплуатационных расходов, приложение № 2 к договору № 722-А-2019 от 01.06.2019), соответственно по договору № 795-А-2020 от 30.11.2020 в размере 26 927,46 руб. (без НДС 20%) в месяц, соответственно по договору № 691-А-2018 от 03.09.2018 в размере 79 413,58 руб.(без НДС 20%) в месяц, что подтверждается выданными счет-фактурами, актами и платежными поручениями.

Пунктом 3.5 вышеуказанного договора обязательство по внесению арендной платы арендатором производится в срок до 10 числа месяца следующего за расчетным.

Пунктом 3.8 установлено, что за просрочку оплаты счетов арендатор обязан уплатить пени в размере 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Данные о выставленных счетах-фактурах и платежных поручениях отражены в Приложении № 1 Таблица № 8.

Проведенным анализом расчетов между предприятием и арендаторами зданий (помещений) по вышеуказанным договорам Комиссией установлено, что платежи за пользование недвижимым имуществом вносились несвоевременно, тем самым нарушены условия договора об обязательстве по внесению платежей по арендной плате.

При этом, обращая внимание на наличие кредиторской задолженности на 31.12.2021 — 87 905 742,19 руб., на 31.12.2022 — 139 112 690,41 руб. а также задолженности по перечислению части прибыли в доход бюджета МО ГО «Воркута» в размере 2 713 421,63 руб.(информация отражена в п. 5 настоящего акта), предприятие не истребовало уплаты пени за просрочку оплаты арендных платежей, которые суммарно составили 1 119 378,31 руб., согласно произведенным расчетам в Приложении № 1.

Согласно ст. 8 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду.

При этом, ст. 8 настоящего Федерального закона установлено, если цена государственного или муниципального имущества либо размер арендной платы за него установлены в соответствии

с другими федеральными законами в связи с продажей, передачей в аренду или обременением сервитутом, рыночная стоимость данного имущества в соответствии с настоящим Федеральным законом не устанавливается.

В соответствии с абз. 1 п. 1 ст. 621 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором аренды, арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

Согласно п. 2 ст. 168 ГК РФ сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта и при этом посягающая на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц, ничтожна, если из закона не следует, что такая сделка оспорима или должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

Согласно п.1 ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» по истечении срока договора аренды государственного или муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

- размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

Предприятием определена стоимость годовой арендной платы посредством проведения оценки имущества для определения рыночной стоимости объектов по следующим договорам заключенным с ООО «Гарант» № 824-А-2022 от 31.03.2022, № 825-А-2022 от 31.03.2022, № 826-А-2022 от 31.03.2022, и с ООО «СеверТрансГрупп» №809-А-2021 от 17.10.2021.

Ранее проверкой установлено, что по договорам заключенным с ООО «Гарант» № 711-А-2019 от 01.03.2019; № 712-А-2019 от 01.03.2019, № 713-А-2019 от 01.03.2019, и с ООО «СеверТрансГрупп» №786-А/2020 от 23.10.2020 имеется задолженность по уплате пени за просрочку платежей по аренде муниципального имущества (таблица № 5, 6), что дает основания полагать о ненадлежащем исполнении своих обязанностей арендатором.

Кроме того, по выше указанным договорам в соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не проводилось конкурсов и (или) аукционов на заключение договоров аренды, в связи с этим договоры № 824-А-2022 от 31.03.2022, № 825-А-2022 от 31.03.2022, № 826-А-2022 от 31.03.2022, №809-А-2021 от 17.10.2021 заключенные на новый срок без проведения торгов, являются ничтожными в соответствии с п. 2 ст. 168 ГК РФ.

Таким образом, в нарушение требований п.1 ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» предприятием проведена оценка рыночной стоимости объекта, который надлежащим образом не исполнил свои обязанности по своевременной уплате арендных платежей, кроме того расходы по договору на оказание услуг по оценке имущества в размере 75 000,00 руб. являются неэффективными.

В соответствии с п. 5 ч. 10 ст. 35 Федерального закона № 131-ФЗ в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования находятся, в том числе определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Согласно п. 1.7. Приказ Министра РФ № 209 конкретные величины параметров, определяемых методикой, устанавливаются администрациями территорий, республик, краев, областей, автономных и других образований с учетом данных рекомендаций.

Согласно п. 10.4 решения Совета МО ГО «Воркута» № 255, при проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, начальная цена устанавливается в размере, определенном в соответствии с методикой расчета годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в собственности муниципального образования, методикой расчета годовой арендной платы движимого имущества, входящего в состав казны муниципального образования, утвержденных решением Совета МО ГО «Воркута» № 127<sup>27</sup>.

Согласно Методике расчета годовой арендной платы, инспекторами Комиссии произведен расчет годовой арендной платы (Приложение № 2) по следующим договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности:

- № 711-А-2019 от 01.03.2019; № 712-А-2019 от 01.03.2019, № 713-А-2019 от 01.03.2019, № 791-А-2020 от 27.10.2020, № 824-А-2022 от 31.03.2022, № 825-А-2022 от 31.03.2022, № 826-А-2022 от 31.03.2022 - Таблица № 9;

- № 797-А-2021 от 01.01.2021; № 823-А-2022 от 22.02.2022, № 827-А-2022 от 01.07.2022 - Таблица № 10;

- № 676-А-2018 от 31.01.2018 - Таблица № 11;

- № 761-А/2020 от 17.02.2020, № 801-А-2021 от 23.03.2021, № 786-А/2020 от 23.10.2020, № 809-А-2021 от 17.10.2021 - Таблица № 12.

При расчете арендной платы по договорам № 797-А-2021 от 01.01.2021; № 823-А-2022 от 22.02.2022, № 827-А-2022 от 01.07.2022 в соответствии с Методикой расчета годовой арендной платы, предприятием применена норма амортизации, рассчитанная в соответствии с Постановлением Совмина от 22.10.1990 № 1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР», утратившее силу в связи с изданием Постановления Правительства РФ от 03.02.2020 № 80 «О признании не действующими на территории Российской Федерации актов СССР и их отдельных положений»<sup>28</sup> с 01.01.2021.

Таким образом, нарушено требование п. 3530 Постановления Правительства РФ № 80, предприятие при расчете годовой арендной платы применяет нормативно-правовой акт утративший силу на момент заключения договоров.

Согласно представленным данным в таблицах № 9, 10, 11, 12, не дополученный доход за проверяемый период по договорам составил в размере — 2 547 901,90 руб. в связи с применением не верных расчетов при определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом и (или) путем определения стоимости арендной платы по средством заключения договоров на оказание услуг по оценке имущества для определения рыночной стоимости объектов недвижимого имущества.

Таким образом, нарушено требование п. 10.4 решения Совета МО ГО «Воркута» № 255, предприятием при расчете годовой арендной платы не использовалась, (либо ошибочно применялась) Методика расчета годовой арендной платы, которая находится в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования и является приоритетной для определения стоимости аренды муниципального имущества.

Проверкой установлено, что с 2012 года по настоящее время в решение Совета МО ГО «Воркута» № 127 не вносились изменения по пересмотру базовой ставки за 1 квадратный метр при

---

27 Далее — Методика расчета годовой арендной платы;

28 Далее - Постановление Правительства РФ № 80

расчете годовой арендной платы, в связи с чем есть основания полагать, что стоимость годовой арендной платы исходя из расчетов значительно ниже рыночной стоимости годовой арендной платы. Таким образом, предприятие вынуждено заключать договоры с оценщиками имущества для определения рыночной стоимости годовой арендной платы.

Контрольно-счетная комиссия в целях повышения эффективности использования муниципального имущества муниципального образования городского округа «Воркута» рекомендует внести изменения в Решение Совета МО ГО «Воркута» № 127, в соответствии с п. 3 ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации и пп. 6 п. 4.1 ст. 4 Решение Совета МО ГО «Воркута» № 255.

В соответствии с ч. 2 ст. 609 ГК РФ и пп. 2.10 п. 2 Решения Совета МО ГО «Воркута» № 127 установлено, что договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Воркута», заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.

Договоры № 711-А-2019 от 01.03.2019, № 712-А-2019 от 01.03.2019; № 713-А-2019 от 01.03.2019 заключены между МУП «СТС» и ООО «Грант» на период с 01.03.2019 по 28.02.2022. Договор № 799-А-2021 от 25.12.2020 заключен между МУП «СТС» и ИП Иванова Д.А. на период с 25.12.2020 по 24.12.2030. Договор № 722-А-2019 от 01.07.2019 заключен между МУП «СТС» и ИП Киселева Р.В. на период с 01.07.2019 по 30.06.2029. Договор № 795-А-2020 от 30.11.2020 заключен между МУП «СТС» и ИП Мамедов Э.Ф.о. Договор № 837-А-2022 от 11.11.2022 заключен между МУП «СТС» и ИП Рзаев Х.Б.о. на период с 11.11.2022 по 10.11.2027. Договор № 821-У-2021 от 01.10.2021 заключен между МУП «СТС» и ООО «Арктик-Сервис» на период с 01.10.2021 по 30.09.2022. Дополнительным соглашением стороны договорились продлить срок действия договора на период с 01.10.2022 по 31.12.2022. Договор № 833-А-2022 от 01.10.2022 заключен между МУП «СТС» и ИП Павлюк А.Я. на период с 01.10.2022 по 25.09.2023. Договор № 809-А-2021 от 17.10.2021 заключен между МУП «СТС» и ООО «СеверТранс-групп» на период с 17.10.2021 по 16.10.2023. Согласно п. 5 «Ограничение прав и обременение объекта недвижимости» выписки из ЕГРН представленной комитетом по управлению муниципальным имуществом по запросу КСК МО ГО «Воркута» от 31.10.2023 установлен запрет регистрационных действий с недвижимостью в связи с имеющимися у МУП «СТС» обязательствами денежного характера, что подтверждается наличием постановлений судебного пристава исполнителя.

Таким образом, в нарушение требований ч. 2 ст. 609 ГК РФ и п. 2.10 Решения Совета МО ГО «Воркута» № 127, договоры аренды недвижимого имущества заключенные на срок более чем 1 год, не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости.

По результатам проведенной проверки МУП «СТС» за 2021 — 2022 годы установлены следующие нарушения:

- занижена стоимость арендной платы за муниципальное имущество, переданное на праве хозяйственного ведения, на общую сумму - 2 547 901,90 руб.
- неэффективные расходы — 75 000,00 руб.
- убыток предприятия от недоимки пеней, за просрочку платежей по арендной плате, в размере - 1 119 378,31 руб.
- не эффективное использование муниципального имущества, в сумме - 1 143 219,92 руб.

13.5. Соблюдение порядка исчисления и перечисления в доход бюджета МО ГО «Воркута» части прибыли предприятия

В соответствии с ч. 2 ст. 113 ГК РФ имущество государственного или муниципального унитарного предприятия находится соответственно в государственной или муниципальной

собственности и принадлежит такому предприятию на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Частью 1 ст. 295 ГК РФ установлены права собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении. Определено, в частности, что собственник имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия.

Согласно ч. 2 ст. 17 Федерального закона № 161-ФЗ государственное или муниципальное предприятие ежегодно перечисляет в соответствующий бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются Правительством Российской Федерации, уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления.

Решениями Совета МО ГО «Воркута» от 17.12.2020 № 55, 224 от 23.12.2021 на 2021 и 2022 годы установлено, что муниципальные унитарные предприятия МО ГО «Воркута» перечисляют в бюджет города 30% прибыли, остающейся в распоряжении муниципальных унитарных предприятий после уплаты установленных законодательством налогов и иных обязательных платежей.

Постановлением администрации МО ГО «Воркута» от 20.05.2013 № 2009 утвержден Порядок исчисления и перечисления в доход бюджета части прибыли муниципальных унитарных предприятий.

Порядком исчисления и перечисления части прибыли предусмотрено, что предприятия применяющие общий режим налогообложения или упрощенную систему налогообложения, самостоятельно исчисляют сумму части прибыли, сформированную в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ №34н, подлежащую перечислению в местный бюджет не распределенной прибыли отчетного периода, исходя из норматива отчисления, установленного Решением Совета МО ГО «Воркута» на соответствующий финансовый год.

Согласно бухгалтерской отчетности за 2021 год — прибыль МУП «СТС» составила 1 541 774,94 руб.

В соответствии с Порядком исчисления и перечисления части прибыли МУП «СТС», часть прибыли, причитающаяся к перечислению в местный бюджет в 2022 году, составляет 462 532,48 руб. (30% \* 1 541 774,94 руб.).

Часть прибыли, причитающаяся к перечислению в местный бюджет в размере 92 951,14 руб. уплачена МУП «СТС» 14.04.2021, согласно платежному поручению № 1330. Долг на 01.01.2022 составил 369 581,34 руб. за 2021 год.

Согласно бухгалтерской отчетности за 2022 год — прибыль МУП «СТС» составила 7 812 800,96 руб.

В соответствии с Порядком исчисления и перечисления части прибыли МУП «СТС» часть прибыли, причитающаяся к перечислению в местный бюджет в 2023 году составляет (30% \* 7 812 800,96 руб. = 2 343 840,29 руб.).

Часть прибыли, причитающаяся к перечислению в местный бюджет в размере 1 092 851,88 руб. уплачена МУП «СТС» по решению Арбитражного суда Республики Коми, дело № А29-14533/2020 от 05.02.2021.

Решением Арбитражного суда Республики Коми от 19.01.2024 г. по делу № А29-15959/2023 с МУП «СТС» в пользу администрации муниципального образования городского округа «Воркута» взыскано 2 806 372,77 руб. задолженности по перечислению части прибыли.

В соответствии с п. 8 Порядка исчисления и перечисления части прибыли предусмотрено, что отраслевые органы администрации муниципального образования городского округа «Воркута» принимают необходимые меры для своевременного и полного перечисления предприятиями подведомственными предприятиями части прибыли в местный бюджет.

В случае неисполнения финансовых обязательств, в сроки, установленные настоящим Порядком, балансовая комиссия администрации муниципального образования городского округа «Воркута» принимает решение о реструктуризации просроченной задолженности и заключении Соглашения по погашению просроченной задолженности.

Согласно выписки из протокола № 1 заседания муниципальной балансовой комиссии МО ГО «Воркута» от 22.04.2022 управление экономики администрации МО ГО «Воркута» просит пояснить причину не перечисления 30% прибыли от дохода предприятия в бюджет города за 2021 год.

В ответном письме от 06.05.2022 № 1/4-749 МУП «СТС» сообщил, что произвести оплату имеющейся задолженности не представляется возможным по причине сложного финансового положения, связанное с непогашенной налоговой задолженностью, а также закупки материалов для подготовки к летней ремонтной компании.

Администрацией МО ГО «Воркута» письмом от 15.05.2023 № 1223 в адрес МУП «СТС» направлена претензия о необходимости оплаты имеющейся задолженности за период 2020-2022 годы в сумме 2 106 370,33 руб. Ответное письмо от МУП «СТС» отсутствует.

Пунктом 8 постановления администрации МО ГО «Воркута» № 2009 предусмотрено, что отраслевые органы администрации МО ГО «Воркута» принимают необходимые меры для своевременного и полного перечисления предприятиями подведомственными предприятиями части прибыли в местный бюджет.

В случае неисполнения финансовых обязательств, в сроки, установленные постановлением администрации МО ГО «Воркута» № 2009, балансовая комиссия администрации МО ГО «Воркута» принимает решение о реструктуризации просроченной задолженности и заключении Соглашения по погашению просроченной задолженности.

Однако, администрацией МО ГО «Воркута» вопрос о реструктуризации просроченной задолженности и заключение Соглашения по погашению просроченной задолженности не рассматривался, на балансовую комиссию не выносился.

Контрольно-счетная комиссия рекомендует балансовой комиссии администрации МО ГО «Воркута» принимать решения о реструктуризации просроченной задолженности и заключение Соглашений по погашению просроченной задолженности до подачи иска в суд, в соответствии с п. 8 постановления администрации МО ГО «Воркута» № 2009.

14. Общая сумма проверенных средств – 24 078 033,80 руб.

Выявлено нарушений по результатам проведенного контрольного мероприятия, на сумму 4 810 500,13 руб.

15. Возражения или замечания руководителей, или иных уполномоченных должностных лиц объектов контрольного мероприятия на результаты контрольного мероприятия:

пояснения и замечания (возражения) МУП «СТС» к Акту от 22.01.2024 № 1-3/2-24 КСК МО ГО «Воркута» от 31.01.2024 № 1/9-168.

Пояснения и замечания (возражения) МУП «СТС» Контрольно-счетной комиссией МО ГО «Воркута» рассмотрены. По итогам рассмотрения пояснения и замечания (возражения) МУП «СТС» принято решение исключить из Акта КСК МО ГО «Воркута» пункты выявленных нарушений 1, 5, 6, 16.

Пояснения и замечания (возражения) МУП «СТС» КСК МО ГО «Воркута» от 31.01.2024 № 1/9-168, заключение от 02.02.2024 № 1-1/40-24 на пояснения и замечания (возражения) МУП «СТС» к Акту КСК МО ГО «Воркута», прилагаются к Акту, и в дальнейшем являются их неотъемлемой частью.

## 16. Выводы

В результате проведения контрольного мероприятия «Проверка деятельности муниципального унитарного предприятия «Северные тепловые сети», в части эффективного использования, переданного на праве хозяйственного ведения, муниципального имущества муниципального образования городского округа «Воркута», а также по уплате части прибыли остающейся в распоряжении муниципального унитарного предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, исчисленным по ней пеням», за период 2021 -2022 гг. выявлены следующие нарушения:

1. В нарушение п. 5 ст. 5 Федерального закона № 129-ФЗ, МУП «СТС» не сообщило в регистрирующий орган об изменениях о дополнительных видах деятельности, для внесения их в ЕГРЮЛ.

2. В нарушение ст. 9 Федерального закона № 161-ФЗ, МУП «СТС» не утвердило в Уставе дополнительный вид деятельности «43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки».

3. В нарушение п. 2.3, 2.8 Приказа Минфина № 49, начальник ТЗБ Копосова В.К., являющейся материально ответственным лицом, включен приказом №116-П от 31.12.2022 в состав рабочей инвентаризационной комиссии по участку торгово-закупочной базы.

4. В нарушение п. 1 ст. 131 ГК РФ и п. 16.3 Решения Совета МО ГО «Воркута» № 255, предприятием не исполнено обязательство регистрации права хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества, переданного в хозяйственное ведение в едином государственном реестре недвижимости.

5. В нарушение ч. 1 ст. 49 ГК РФ, ст. 3 Федерального закона № 161-ФЗ, в проверяемом периоде МУП «СТС» осуществляло деятельность, не предусмотренную Уставом Предприятия.

6. В нарушение п. 2 ст. 295 ГК РФ, п. 2 ст. 18 Федерального закона № 161-ФЗ и п. 3.9 Устава МУП «СТС», Предприятие заключило договоры аренды №834-У-2022 от 01.10.2022, №793-У-2020 от 10.11.2020, №811-У-2020 от 15.10.2021, №789-У-2020 от 01.11.2020, № 828-У-2022 от 01.07.2022, № 816-У-2021 от 30.12.2021, №787-У-2020 от 15.10.2020, №794-У-2020 от 01.11.2020, без согласия собственника имущества. А также предприятие передало в аренду имущество по договору № 829-А-2022 от 01.08.2022, согласно акту приема передачи нежилого помещения 01.08.2022, по договору № 823-А-2022 от 28.02.2022, согласно акту приема передачи нежилого помещения 01.03.2022 ранее, чем получено разрешение собственника о заключении договора аренды недвижимого имущества (08.08.2022).

7. В нарушение п. 1 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предприятием заключены договоры № 711-А-2019 от 01.03.2019; № 712-А-2019 от 01.03.2019, № 713-А-2019 от 01.03.2019, № 791-А-2020 от 27.10.2020, № 824-А-2022 от 31.03.2022, № 825-А-2022 от 31.03.2022, № 826-А-2022 от 31.03.2022, № 829-А-2022 от 01.08.2022 без проведения конкурсов или аукционов.

8. В нарушение п. 2 ст. 616 ГК РФ и п. 5.3. Решения Совета МО ГО «Воркута» № 127, Предприятием включена стоимость коммунальных услуг в размер стоимости арендной платы.

9. В нарушение п.1 ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» предприятием проведена оценка рыночной стоимости объекта, который надлежащим образом не исполнил свои обязанности по своевременной уплате арендных платежей, кроме того

расходы по договору на оказание услуг по оценке имущества в размере 75 000,00 руб. являются неэффективными.

10. В нарушение п. 3530 Постановления Правительства РФ № 80, предприятие при расчете годовой арендной платы применяет нормативно-правовой акт утративший силу на момент заключения договоров.

11. В нарушение п. 10.4 решения Совета МО ГО «Воркута» № 255, предприятием при расчете годовой арендной платы не использовалась, (либо ошибочно применялась) Методика расчета годовой арендной платы, которая находится в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования и является приоритетной для определения стоимости аренды муниципального имущества.

12. В нарушение ч. 2 ст. 609 ГК РФ и п. 2.10 Решения Совета МО ГО «Воркута» № 127, договоры аренды недвижимого имущества заключенных на срок более чем 1 год, не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости.

17. Предложения:

1. Администрации МО ГО «Воркута» как учредителю унитарного предприятия провести аттестацию руководителя муниципального унитарного предприятия в соответствии с п. 2 ст. 21 Федерального закона № 161-ФЗ.

3. Администрации МО ГО «Воркута» как учредителю и собственнику имущества унитарного предприятия принимать решения о проведении ежегодных аудиторских проверок в соответствии с пп. 16 п. 1 ст. 20 Федерального закона № 161-ФЗ.

4. Администрации МО ГО «Воркута» во исполнение п. 3.8 Постановления администрации МО ГО «Воркута» размещать на официальном сайте отчеты о деятельности муниципального унитарного предприятия.

5. Предприятию в счет встречных однородных требований включать сумму пени за просрочку платежей по арендной плате в соответствии со ст. 410 ГК РФ.

6. Предприятию обратиться в суд с требованиями по уплате пени за просрочку оплаты арендных платежей, которые суммарно составили 1 119 378,31 руб., согласно произведенным расчетам в приложении № 1.

7. Администрации МО ГО «Воркута» в целях повышения эффективности использования муниципального имущества муниципального образования городского округа «Воркута» внести изменения в Решение Совета МО ГО «Воркута» № 127, в соответствии с п. 3 ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации и пп. 6 п. 4.1 ст. 4 Решение Совета МО городского округа «Воркута» № 255.

8. Балансовой комиссии принимать решения о реструктуризации просроченной задолженности и заключении Соглашения по погашению просроченной задолженности до подачи иска в суд, в соответствии с п. 8 Постановления Администрации МО ГО «Воркута» № 2009.

По результатам контрольного мероприятия выдано Представление от 07.02.2024 № 1-3/4-24 «Об устранении причин и условий, способствовавших совершению нарушений».

Инспектор КСК МО ГО «Воркута»

К.С. Челидзе

Наименование документа	Сумма с НДС (руб.)	Платежное поручение	Оплата с НДС (руб.)	Расчет пени без НДС (руб.)
Договор № 789-У-2020 от 01.11.2020				
Счет - фактура 00БС-000075 от 31.01.2021	72 000,00	№ 227 от 17.12.2021	72 000,00	60 000,00*0,1*294(дни просрочки)/100%=17 640,00
Счет - фактура 00БС-000169 от 28.02.2021	72 000,00	№ 227 от 17.12.2021	27 200,00	22 666,66*0,1*266(дни просрочки)/100%=7 093,33
		№ 187, 188 от 07.10.2022	44 800,00	37 333,34*0,1*560(дни просрочки)/100%=20 906,67
Счет - фактура 00БС-000264 от 31.03.2021	72 000,00	№ 189 от 07.10.2022	72 000,00	60 000,00*0,1*528(дни просрочки)/100%=31 680,00
Счет - фактура 00БС-000319 от 30.04.2021	72 000,00	№ 190 от 07.10.2022	72 000,00	60 000,00*0,1*499(дни просрочки)/100%=29 940,00
Счет - фактура 00БС-000449 от 31.05.2021	72 000,00	№ 190, 191, 192, 193, 194 от 07.10.2022	72 000,00	60 000,00*0,1*468(дни просрочки)/100%=28 080,00
Счет - фактура 00БС-000544 от 30.06.2021	72 000,00	№ 195, 196, 197 от 07.10.2022	72 000,00	60 000,00*0,1*437(дни просрочки)/100%=26 220,00
Итого	472 000,00		472 000,00	161 560,00

Таблица № 4

Наименование документа	Сумма с НДС (руб.)	Платежное поручение	Оплата (руб.)	Расчет пени без НДС (руб.)
Договор о предоставлении офисного места ООО «Арктик-Сервис» № 821-У-2021 от 01.10.2021				
Счет - фактура 00БС-001130 от 31.10.2021	21 276,36	№ 4170 от 20.09.2022	21 276,36	17 730,30*0,1*298(дни просрочки)/100%=5 283,63
Счет - фактура 00БС-001131 от 30.11.2021	21 276,36	№ 4170 от 20.09.2022	21 276,36	17 730,30*0,1*266(дни просрочки)/100%=4 716,26
Счет - фактура 00БС-001132 от 31.12.2021	21 276,36	№ 4170 от 20.09.2022	21 276,36	17 730,30*0,1*237(дни просрочки)/100%=4 202,08
Счет - фактура 00БС-000124 от 31.01.2022	21 276,36	№ 4170 от 20.09.2022	21 276,36	17 730,30*0,1*206(дни просрочки)/100%=3 652,44
Счет - фактура 00БС-000154 от 28.02.2022	21 276,36	№ 4170 от 20.09.2022	14 894,56	12 412,13*0,1*179(дни просрочки)/100%=2 221,77
		Соглашение № 10-2022 от 30.09.2022	6 381,80	5 318,17*0,1*189(дни просрочки)/100%=1 005,13
Счет - фактура 00БС-000232 от 31.03.2022	21 276,36	Соглашение № 10-2022 от 30.09.2022	21 276,36	17 730,30*0,1*158(дни просрочки)/100%=2 801,39
Счет - фактура 00БС-000297 от 30.04.2022	21 276,36	Соглашение № 10-2022 от 30.09.2022	21 276,36	17 730,30*0,1*128(дни просрочки)/100%=2 269,48

Счет - фактура 00БС-000424 от 31.05.2022	21 276,36	Соглашение № 10-2022 от 30.09.2022	21 276,36	17 730,30*0,1*95(дни просрочки)/100%=1 684,38
Счет - фактура 00БС-000462 от 30.06.2022	21 276,36	Соглашение № 10-2022 от 30.09.2022	21 276,36	17 730,30*0,1*67(дни просрочки)/100%=1 187,93
Счет - фактура 00БС-000551 от 31.07.2022	21 276,36	Соглашение № 10-2022 от 30.09.2022	21 276,36	17 730,30*0,1*36(дни просрочки)/100%=638,29
Счет - фактура 00БС-000643 от 31.08.2022	21 276,36	Соглашение № 10-2022 от 30.09.2022	21 276,36	17 730,30*0,1*4(дни просрочки)/100%=70,92
Счет - фактура 00БС-000709 от 30.09.2022	21 276,36	Соглашение № 10-2022 от 30.09.2022	13 360,04	6 596,93*0,1*243(дни просрочки)/100%=1 603,05
		Соглашение № б/н от 26.06 2023	7 916,32	
Счет - фактура 00БС-000796 от 31.10.2022	21 276,36	Соглашение № б/н от 26.06 2023	21 276,36	17 730,30*0,1*212(дни просрочки)/100%=3 758,82
Счет - фактура 00БС-000877 от 30.11.2022	21 276,36	Соглашение № б/н от 26.06 2023	21 276,36	17 730,30*0,1*181(дни просрочки)/100%=3 209,18
Счет - фактура 00БС-000932 от 31.12.2022	21 276,36	Соглашение № б/н от 26.06 2023	21 276,36	17 730,30*0,1*151(дни просрочки)/100%=2 677,28
Итого	319 145,40		319 145,40	40 982,03
Договор о предоставлении офисного места ООО УО «Лидер» № 818-У-2021 от 01.10.2021				
Счет - фактура 00БС-001124 от 31.10.2021	17 021,09	№ 28844 от 26.08.2022	17 021,09	14 184,24*0,1*273(дни просрочки)/100%=3 872,30
Счет - фактура 00БС-001128 от 30.11.2021	17 021,09	№ 28844 от 26.08.2022	17 021,09	14 184,24*0,1*241(дни просрочки)/100%=3 418,40
Счет - фактура 00БС-001129 от 31.12.2021	17 021,09	№ 28844 от 26.08.2022	17 021,09	14 184,24*0,1*212(дни просрочки)/100%=3 007,06
Счет - фактура 00БС-000125 от 31.01.2022	17 021,09	№ 28844 от 26.08.2022	17 021,09	14 184,24*0,1*181(дни просрочки)/100%=2 567,35
Счет - фактура 00БС-000155 от 28.02.2022	17 021,09	№ 28844 от 26.08.2022	17 021,09	14 184,24*0,1*153(дни просрочки)/100%=2 170,19
Счет - фактура 00БС-000233 от 31.03.2022	17 021,09	№ 28844 от 26.08.2022	17 021,09	14 184,24*0,1*122(дни просрочки)/100%=1 730,48
Счет - фактура 00БС-000298 от 30.04.2022	17 021,09	№ 5884 от 13.12.2022	17 021,09	14 184,24*0,1*201(дни просрочки)/100%=2 851,03
Счет - фактура 00БС-000425 от 31.05.2022	17 021,09	№ 5884 от 13.12.2022	17 021,09	14 184,24*0,1*168(дни просрочки)/100%=2 382,95
Счет - фактура 00БС-000463 от 30.06.2022	17 021,09	№ 5884 от 13.12.2022	17 021,09	14 184,24*0,1*140(дни просрочки)/100%=1 985,79
Счет - фактура 00БС-000552 от 31.07.2022	17 021,09	№ 5884 от 13.12.2022	17 021,09	14 184,24*0,1*109(дни просрочки)/100%=1 546,08
Итого	170 210,90		170 210,90	25 531,63
Договор о предоставлении офисного места ООО УО «Уют» № 820-У-2021 от 01.10.2021				
Счет - фактура 00БС-000991 от 31.10.2021	8 510,54	№ 2972 от 21.11.2022	8 510,54	7 092,12*0,1*360(дни просрочки)/100%=2 553,16
Счет - фактура 00БС-001135 от 30.11.2021	8 510,54	№ 2972 от 21.11.2022	8 510,54	7 092,12*0,1*328(дни просрочки)/100%=2 326,22

Счет - фактура 00БС-001136 от 31.12.2021	8 510,54	№ 2972 от 21.11.2022	8 510,54	7 092,12*0,1*299(дни просрочки)/100%=2 120,54
Счет - фактура 00БС-000128 от 31.01.2022	8 510,54	№ 2972 от 21.11.2022	8 510,54	7 092,12*0,1*268(дни просрочки)/100%=1 900,69
Счет - фактура 00БС-000157 от 28.02.2022	8 510,54	№ 2972 от 21.11.2022	6 425,78	6 425,78*0,1*240(дни просрочки)/100%=1 542,19
Итого	42 552,70		40 467,94	10 442,80
Договор о предоставлении офисного места ООО УО «Центральная» № 819-У-2021 от 01.10.2021				
Счет - фактура 00БС-001124 от 31.10.2021	34 042,18	№ 21943 от 07.07.2022	34 042,18	28 368,48*0,1*223(дни просрочки)/100%=6 326,17
Счет - фактура 00БС-001128 от 30.11.2021	34 042,18	№ 21372 от 06.07.2022	9 795,45	28 368,48*0,1*191(дни просрочки)/100%=5 418,38
		№ 21943 от 07.07.2022	24 246,74	
Счет - фактура 00БС-001129 от 31.12.2021	34 042,18	№ 21732 от 06.07.2022	34 042,18	28 368,48*0,1*162(дни просрочки)/100%=4 595,69
Счет - фактура 00БС-000125 от 31.01.2022	34 042,18	№ 21732 от 06.07.2022	32 668,90	28 368,48*0,1*131(дни просрочки)/100%=3 716,27
		№ 3318 от 24.08.2022	1 373,28	
Счет - фактура 00БС-000155 от 28.02.2022	34 042,18	№ 3318 от 24.08.2022	34 042,18	28 368,48*0,1*151(дни просрочки)/100%=4 283,64
Счет - фактура 00БС-000233 от 31.03.2022	34 042,18	№ 3318 от 24.08.2022	34 042,18	28 368,48*0,1*120(дни просрочки)/100%=3 404,22
Счет - фактура 00БС-000298 от 30.04.2022	34 042,18	№ 3318 от 24.08.2022	34 042,18	28 368,48*0,1*90(дни просрочки)/100%=2 553,16
Счет - фактура 00БС-000425 от 31.05.2022	34 042,18	№ 3318 от 24.08.2022	20 386,11	28 368,48*0,1*57(дни просрочки)/100%=1 162,01
Итого	272 337,44		258 681,37	31 459,54
Договор о предоставлении офисного места ООО «Сантехмен» № 817-У-2021 от 01.10.2021				
Счет - фактура 00БС-001125 от 31.10.2021	34 042,18	Соглашение № 56 от 31.12.2021	34 042,18	28 368,48*0,1*66(дни просрочки)/100%=1 872,32
Счет - фактура 00БС-001126 от 30.11.2021	34 042,18	Соглашение № 56 от 31.12.2021	18 817,79	28 368,48*0,1*125(дни просрочки)/100%=1 871,28
		Соглашение № 9 от 31.03.2022	15 224,39	
Счет - фактура 00БС-001127 от 31.12.2021	34 042,18	Соглашение № 9 от 31.03.2022	34 042,18	28 368,48*0,1*64(дни просрочки)/100%=1 815,58
Счет - фактура 00БС-000127 от 31.01.2022	34 042,18	Соглашение № 9 от 31.03.2022	34 042,18	28 368,48*0,1*33(дни просрочки)/100%=936,16
Счет - фактура 00БС-000156 от 28.02.2022	34 042,18	Соглашение № 9 от 31.03.2022	1 373,27	28 368,48*0,1*101(дни просрочки)/100%=2 734,75
		№ 1559 от 05.07.2022	32 668,91	
Счет - фактура 00БС-000234 от 31.03.2022	34 042,18	№ 1559 от 05.07.2022	34 042,18	28 368,48*0,1*70(дни просрочки)/100%=1 985,79
Счет - фактура 00БС-000299 от 30.04.2022	34 042,18	№ 1559 от 05.07.2022	34 042,18	28 368,48*0,1*40(дни просрочки)/100%=1 134,74
Счет - фактура 00БС-000426 от 31.05.2022	34 042,18	№ 1559 от 05.07.2022	30 409,10	28 368,48*0,1*7(дни просрочки)/100%=198,58

		№ 1957 от 07.09.2022	3 633,08	
Счет - фактура 00БС-000464 от 30.06.2022	34 042,18	№ 1957 от 07.09.2022	34 042,18	28 368,48*0,1*43(дни просрочки)/100%=1 219,84
Счет - фактура 00БС-000565 от 31.07.2022	34 042,18	№ 1957 от 07.09.2022	12 324,74	28 368,48*0,1*35(дни просрочки)/100%=721,75
		Соглашение №09-2022 от 30.09.2022	21 717,44	
Итого	340 421,80		340 421,80	14 490,79

Таблица № 5

Наименование документа	Сумма с НДС (руб.)	Платежное поручение	Оплата с НДС (руб.)	Расчет пени без НДС (руб.)
Договор № 792-А-2020 от 20.11.2020				
Счет - фактура 00БС-000057 от 31.01.2021	290 743,30	№ 4311 от 07.06.2021	290 743,30	242 286,08*0,1*106(дни просрочки)/100%=25 682,32
Счет - фактура 00БС-000155 от 28.02.2021	290 743,30	№ 4312 от 07.06.2021	290 743,30	242 286,08*0,1*76 (дни просрочки)/100%=18 413,74
Счет - фактура 00БС-000237 от 31.03.2021	290 743,30	№ 4313 от 07.06.2021	290 743,30	242 286,08*0,1*47 (дни просрочки)/100%=11 387,45
Счет - фактура 00БС-000299 от 30.04.2021	290 743,30	№ 4314 от 07.06.2021	290 743,30	242 286,08*0,1*17 (дни просрочки)/100%=4 118,86
Счет - фактура 00БС-000435 от 31.05.2021	290 743,30	№ 6707 от 09.08.2021	290 743,30	242 286,08*0,1*49 (дни просрочки)/100%=11 872,02
Счет - фактура 00БС-000531 от 30.06.2021	290 743,30	№ 6708 от 09.08.2021	290 743,30	242 286,08*0,1*20 (дни просрочки)/100%=4 845,72
Итого	1 744 459,80		1 744 459,80	76 320,11
Договор № 797-А-2021				
Счет - фактура 00БС-000072 от 31.01.2021	69 181,15	Соглашение № 41 от 30.11.2021	69 181,15	57 650,96*0,1*283(дни просрочки)/100%=16 315,22
Счет - фактура 00БС-000166 от 28.02.2021	69 181,15	Соглашение № 41 от 30.11.2021	69 181,15	57 650,96*0,1*255(дни просрочки)/100%=14 700,99
Счет - фактура 00БС-000261 от 31.03.2021	69 181,15	Соглашение № 41 от 30.11.2021	69 181,15	57 650,96*0,1*224(дни просрочки)/100%=12 913,82
Счет - фактура 00БС-000316 от 30.04.2021	69 181,15	Соглашение № 41 от 30.11.2021	69 181,15	57 650,96*0,1*194(дни просрочки)/100%=11 184,29
Счет - фактура 00БС-000447 от 31.05.2021	69 181,15	Соглашение № 41 от 30.11.2021	69 181,15	57 650,96*0,1*161(дни просрочки)/100%=9 281,80
Счет - фактура 00БС-000552 от 30.06.2021	69 181,15	Соглашение № 41 от 30.11.2021	69 181,15	57 650,96*0,1*133(дни просрочки)/100%=7 667,58
Счет - фактура 00БС-000627 от 31.07.2021	69 181,15	Соглашение № 41 от 30.11.2021	69 181,15	57 650,96*0,1*102(дни просрочки)/100%=5 880,40
Счет - фактура 00БС-000682 от 31.08.2021	69 181,15	Соглашение № 41 от 30.11.2021	69 181,15	57 650,96*0,1*70(дни просрочки)/100%=4 035,57

Счет - фактура 00БС-000776 от 30.09.2021	69 181,15	Соглашение № 41 от 30.11.2021	69 181,15	$57\,650,96 * 0,1 * 41$ (дни просрочки)/100%=2 363,69
Счет - фактура 00БС-000886 от 31.10.2021	69 181,15	Соглашение № 41 от 30.11.2021	69 181,15	$57\,650,96 * 0,1 * 10$ (дни просрочки)/100%=576,51
Счет - фактура 00БС-000126 от 31.01.2022	69 181,15	Соглашение № 15 от 25.04.2022	69 181,15	$57\,650,96 * 0,1 * 62$ (дни просрочки)/100%=3 574,36
Счет - фактура 00БС-000148 от 28.02.2022	69 181,15	Соглашение № 15 от 25.04.2022	69 181,15	$57\,650,96 * 0,1 * 34$ (дни просрочки)/100%=1 960,13
Итого	830 173,80		830 173,80	90 454,36
Договор № 761-А/2020 от 17.02.2020				
Счет - фактура 00БС-000054 от 31.01.2021	53 771,33	Соглашение № 06-2021 от 30.06.2021	53 771,33	$44\,809,44 * 0,1 * 130$ (дни просрочки)/100%=5 825,23
Счет - фактура 00БС-000150 от 28.02.2021	53 771,33	Соглашение № 06-2021 от 30.06.2021	53 771,33	$44\,809,44 * 0,1 * 102$ (дни просрочки)/100%=4 570,56
Счет - фактура 00БС-000231 от 22.03.2021	38 177,64	Соглашение № 06-2021 от 30.06.2021	53 771,33	$31\,800,25 * 0,1 * 71$ (дни просрочки)/100%=2 257,82
Итого	145 720,30		145 720,30	12 653,61
Договор № 786-А/2020 от 23.10.2020				
Счет - фактура 00БС-000053 от 31.01.2021	131 452,03	Соглашение № 06-2021 от 30.06.2021	131 452,03	$109\,543,36 * 0,1 * 130$ (дни просрочки)/100%=14 240,64
Счет - фактура 00БС-000149 от 28.02.2021	131 452,03	Соглашение № 06-2021 от 30.06.2021	131 452,03	$109\,543,36 * 0,1 * 102$ (дни просрочки)/100%=11 173,42
Счет - фактура 00БС-000230 от 31.03.2021	131 452,03	Соглашение № 09-2021 от 30.09.2021	131 452,03	$109\,543,36 * 0,1 * 163$ (дни просрочки)/100%=17 855,57
Счет - фактура 00БС-000295 от 30.04.2021	131 452,03	Соглашение № 09-2021 от 30.09.2021	131 452,03	$109\,543,36 * 0,1 * 133$ (дни просрочки)/100%=14 569,27
Счет - фактура 00БС-000453 от 31.05.2021	131 452,03	Соглашение № 09-2021 от 30.09.2021	131 452,03	$109\,543,36 * 0,1 * 100$ (дни просрочки)/100%=10 954,34
Счет - фактура 00БС-000527 от 30.06.2021	131 452,03	№ 257 от 17.11.2021	131 452,03	$109\,543,36 * 0,1 * 120$ (дни просрочки)/100%=13 145,20
Счет - фактура 00БС-000609 от 31.07.2021	131 452,03	Соглашение № 09-2021 от 30.09.2021	76 546,69	$109\,543,36 * 0,1 * 112$ (дни просрочки)/100%=10 584,83
		№ 280 от 10.12.2021	54 905,34	
Счет - фактура 00БС-000665 от 30.08.2021	131 452,03	№ 280 от 10.12.2021	131 452,03	$109\,543,36 * 0,1 * 80$ (дни просрочки)/100%=8 763,47
Счет - фактура 00БС-000759 от 30.09.2021	131 452,03	№ 284 от 16.12.2021	131 452,03	$109\,543,36 * 0,1 * 57$ (дни просрочки)/100%=6 243,97
Счет - фактура 00БС-000869 от 16.10.2021	67 829,24	№ 284 от 16.12.2021	67 829,24	$56\,538,51 * 0,1 * 26$ (дни просрочки)/100%=1 470,00
Итого	1 250 897,51		1 250 897,51	109 000,71
Договор № 801-А-2021 от 23.03.2021				
Счет - фактура 00БС-0000265 от 31.03.2021	15 593,69	Соглашение № 03-2021 от 24.05.2021	15 593,69	$13\,009,19 * 0,1 * 34$ (дни просрочки)/100%=442,31
Счет - фактура 00БС-000296 от 30.04.2021	53 771,33	Соглашение № 03-2021 от 24.05.2021	29 215,75	$44\,809,44 * 0,1 * 133$ (дни просрочки)/100%=2 220,04

		Соглашение № 09-2021 от 30.09.2021	24 555,58	
Счет - фактура 00БС-000454 от 31.05.2021	53 771,33	Соглашение № 12-2021 от 31.12.2021	53 771,33	44 809,44*0,1*192(дни просрочки)/100%=8 603,41
Счет - фактура 00БС-000528 от 30.06.2021	53 771,33	Соглашение № 12-2021 от 31.12.2021	53 771,33	44 809,44*0,1*164(дни просрочки)/100%=7 348,75
Счет - фактура 00БС-000610 от 31.07.2021	53 771,33	Соглашение № 12-2021 от 31.12.2021	53 771,33	44 809,44*0,1*133(дни просрочки)/100%=5 959,66
Счет - фактура 00БС-000666 от 31.08.2021	53 771,33	Соглашение № 12-2021 от 31.12.2021	53 771,33	44 809,44*0,1*101(дни просрочки)/100%=4 525,75
Счет - фактура 00БС-000760 от 30.09.2021	53 771,33	Соглашение № 12-2021 от 31.12.2021	53 771,33	44 809,44*0,1*72(дни просрочки)/100%=3 226,28
Счет - фактура 00БС-000871 от 31.10.2021	53 771,33	Соглашение № 12-2021 от 31.12.2021	53 771,33	44 809,44*0,1*41(дни просрочки)/100%=1 837,19
Счет - фактура 00БС-000954 от 30.11.2021	53 771,33	Соглашение № 12-2021 от 31.12.2021	53 771,33	44 809,44*0,1*10(дни просрочки)/100%=448,09
Счет - фактура 00БС-000043 от 31.01.2022	53 771,33	к/с взаимозачет от 25.04.2022	53 771,33	44 809,44*0,1*62(дни просрочки)/100%=2 778,19
Счет - фактура 00БС-000133 от 28.02.2022	53 771,33	к/с взаимозачет от 25.04.2022	53 771,33	44 809,44*0,1*34(дни просрочки)/100%=1 523,52
Счет - фактура 00БС-000214 от 31.03.2022	53 771,33	к/с взаимозачет от 25.04.2022	53 771,33	44 809,44*0,1*5(дни просрочки)/100%=224,05
Счет - фактура 00БС-000279 от 30.04.2022	53 771,33	к/с взаимозачет от 30.09.2022	53 771,33	44 809,44*0,1*133(дни просрочки)/100%=5 959,66
Счет - фактура 00БС-000414 от 31.05.2022	53 771,33	к/с взаимозачет от 30.09.2022	53 771,33	44 809,44*0,1*101(дни просрочки)/100%=4 525,75
Счет - фактура 00БС-000452 от 30.06.2022	53 771,33	к/с взаимозачет от 30.09.2022	53 771,33	44 809,44*0,1*72(дни просрочки)/100%=3 226,28
Счет - фактура 00БС-000571 от 31.07.2022	53 771,33	к/с взаимозачет от 30.09.2022	53 771,33	44 809,44*0,1*41(дни просрочки)/100%=1 837,19
Счет - фактура 00БС-000669 от 12.08.2022	18 819,96	к/с взаимозачет от 30.09.2022	18 819,96	15 900,13*0,1*10(дни просрочки)/100%=159,00
Итого	840 983,60		840 983,60	54 845,12
Договор № 809-А-2021 от 17.10.2021				
Счет - фактура 00БС-000870 от 31.10.2021	67 372,80	№ 289 от 21.12.2021	67 372,80	56 129,04*0,1*31(дни просрочки)/100%=1 740,00
Счет - фактура 00БС-000953 от 30.11.2021	139 200,00	№ 290 от 21.12.2021	21 910,18	116 000,00*0,1*10(дни просрочки)/100%=890,81
		Соглашение № 12-2021 от 31.12.2021	117 289,82	
Счет - фактура 00БС-000044 от 31.01.2022	139 200,00	к/с взаимозачет от 31.01.2022	28 013,23	116 000,00*0,1*62(дни просрочки)/100%=5 455,18
		к/с взаимозачет от 25.04.2022	111 186,77	
Счет - фактура 00БС-000132 от 28.02.2022	139 200,00	к/с взаимозачет от 25.04.2022	139 200,00	116 000,00*0,1*34(дни просрочки)/100%=3 944,00
Счет - фактура 00БС-000213 от 31.03.2022	139 200,00	к/с взаимозачет от 25.04.2022	139 200,00	116 000,00*0,1*5(дни просрочки)/100%=580,00
Счет - фактура 00БС-000278 от 30.04.2022	139 200,00	к/с взаимозачет от 30.09.2022	139 200,00	116 000,00*0,1*133(дни просрочки)/100%=15 428,00

Счет - фактура 00БС-000413 от 31.05.2022	139 200,00	к/с взаимозачет от 30.09.2022	139 200,00	116 000,00*0,1*101(дни просрочки)/100%=11 716,00
Счет - фактура 00БС-000451 от 30.06.2022	139 200,00	к/с взаимозачет от 30.09.2022	139 200,00	116 000,00*0,1*72(дни просрочки)/100%=8 352,00
Счет - фактура 00БС-000570 от 31.07.2022	139 200,00	к/с взаимозачет от 30.09.2022	139 200,00	116 000,00*0,1*41(дни просрочки)/100%=4 756,00
Счет - фактура 00БС-000668 от 12.08.2022	48 720,00	к/с взаимозачет от 30.09.2022	48 720,00	41 161,30*0,1*10(дни просрочки)/100%=411,61
Итого	1 229 692,80		1 229 692,80	53 273,60

Таблица № 6

Наименование документа	Сумма с НДС (руб.)	Платежное поручение	Оплата с НДС (руб.)	Расчет пени без НДС (руб.)
Договор № 711-А-2019 от 01.03.2019				
Счет - фактура 00БС-000058 от 31.01.2021	8 640,00	№ 20 от 05.04.2021	8 640,00	7 200,00*0,1*43(дни просрочки)/100%=309,60
Счет - фактура 00БС-000173 от 28.02.2021	8 640,00	№ 20 от 05.04.2021	8 640,00	7 200,00*0,1*13(дни просрочки)/100%=93,60
Счет - фактура 00БС-000240 от 31.03.2021	8 640,00	Соглашение от 30.11.2021	8 640,00	7 200,00*0,1*223(дни просрочки)/100%=1 605,60
Счет - фактура 00БС-000302 от 30.04.2021	8 640,00	Соглашение от 30.11.2021	8 640,00	7 200,00*0,1*193(дни просрочки)/100%=1 389,60
Счет - фактура 00БС-000459 от 31.05.2021	8 640,00	Соглашение от 30.11.2021	8 640,00	7 200,00*0,1*161(дни просрочки)/100%=1 159,20
Счет - фактура 00БС-000534 от 30.06.2021	8 640,00	Соглашение от 30.11.2021	8 640,00	7 200,00*0,1*132(дни просрочки)/100%=950,40
Счет - фактура 00БС-000616 от 31.07.2021	8 640,00	Соглашение от 30.11.2021	8 640,00	7 200,00*0,1*101(дни просрочки)/100%=727,20
Счет - фактура 00БС-000670 от 31.08.2021	8 640,00	Соглашение от 30.11.2021	8 640,00	7 200,00*0,1*70(дни просрочки)/100%=504,00
Счет - фактура 00БС-000764 от 30.09.2021	8 640,00	Соглашение от 30.11.2021	8 640,00	7 200,00*0,1*40(дни просрочки)/100%=288,00
Счет - фактура 00БС-000875 от 31.10.2021	8 640,00	Соглашение от 30.11.2021	8 640,00	7 200,00*0,1*7(дни просрочки)/100%=50,40
Счет - фактура 00БС-000959 от 30.11.2021	8 640,00	Соглашение от 30.11.2021	8 640,00	
Счет - фактура 00БС-001009 от 31.12.2021	8 640,00	№ 116 от 26.10.2022	8 640,00	7 200,00*0,1*278(дни просрочки)/100%=2 001,60
Счет - фактура 00БС-000048 от 31.01.2022	8 640,00	№ 116 от 26.10.2022	8 640,00	7 200,00*0,1*246(дни просрочки)/100%=1 771,20
Счет - фактура 00БС-000137 от 28.02.2022	8 640,00	№ 116 от 26.10.2022	8 640,00	7 200,00*0,1*218(дни просрочки)/100%=1 569,60
Итого	120 960,00		120 960,00	12 420,00
Договор № 712-А-2019 от 01.03.2019				
Счет - фактура 00БС-000062 от 31.01.2021	17 160,00	№ 20 от 05.04.2021	1 920,00	1 600,00*0,1*43(дни просрочки)/100%=68,80

		Соглашение от 30.11.2021	15 240,00	$12\,700,00 * 0,1 * 282(\text{дни просрочки}) / 100\% = 3\,581,40$
Счет - фактура 00БС-000156 от 28.02.2021	17 160,00	Соглашение от 30.11.2021	17 160,00	$14\,300,00 * 0,1 * 252(\text{дни просрочки}) / 100\% = 3\,603,60$
Счет - фактура 00БС-000238 от 31.03.2021	17 160,00	Соглашение от 30.11.2021	17 160,00	$14\,300,00 * 0,1 * 223(\text{дни просрочки}) / 100\% = 3\,188,90$
Счет - фактура 00БС-000300 от 30.04.2021	17 160,00	Соглашение от 30.11.2021	17 160,00	$14\,300,00 * 0,1 * 193(\text{дни просрочки}) / 100\% = 2\,759,90$
Счет - фактура 00БС-000457 от 31.05.2021	17 160,00	Соглашение от 30.11.2021	17 160,00	$14\,300,00 * 0,1 * 161(\text{дни просрочки}) / 100\% = 2\,302,30$
Счет - фактура 00БС-000532 от 30.06.2021	17 160,00	Соглашение от 30.11.2021	17 160,00	$14\,300,00 * 0,1 * 132(\text{дни просрочки}) / 100\% = 1\,887,60$
Счет - фактура 00БС-000614 от 31.07.2021	17 160,00	Соглашение от 30.11.2021	17 160,00	$14\,300,00 * 0,1 * 101(\text{дни просрочки}) / 100\% = 1\,444,30$
Счет - фактура 00БС-000672 от 31.08.2021	17 160,00	Соглашение от 30.11.2021	17 160,00	$14\,300,00 * 0,1 * 70(\text{дни просрочки}) / 100\% = 1\,001,00$
Счет - фактура 00БС-000766 от 30.09.2021	17 160,00	Соглашение от 30.11.2021	17 160,00	$14\,300,00 * 0,1 * 40(\text{дни просрочки}) / 100\% = 572,00$
Счет - фактура 00БС-000877 от 31.10.2021	17 160,00	Соглашение от 30.11.2021	17 160,00	$14\,300,00 * 0,1 * 7(\text{дни просрочки}) / 100\% = 100,10$
Счет - фактура 00БС-000961 от 30.11.2021	17 160,00	Соглашение от 30.11.2021	17 160,00	
Счет - фактура 00БС-001011 от 31.12.2021	17 160,00	№ 90 от 30.08.2022	17 160,00	$14\,300,00 * 0,1 * 221(\text{дни просрочки}) / 100\% = 3\,160,30$
Счет - фактура 00БС-000049 от 31.01.2022	17 160,00	№ 90 от 30.08.2022	17 160,00	$14\,300,00 * 0,1 * 189(\text{дни просрочки}) / 100\% = 2\,702,70$
Счет - фактура 00БС-000138 от 28.02.2022	17 160,00	№ 90 от 30.08.2022	15 680,00	$13\,067,00 * 0,1 * 161(\text{дни просрочки}) / 100\% = 2\,103,79$
		№ 116 от 26.10.2022	1 480,00	$1\,233,00 * 0,1 * 218(\text{дни просрочки}) / 100\% = 268,79$
Итого	240 240,00		240,240,00	28 745,48
Договор № 713-А-2019 от 01.03.2019				
Счет - фактура 00БС-000059 от 31.01.2021	13 440,00	Соглашение от 30.11.2021	13 440,00	$11\,200,00 * 0,1 * 282(\text{дни просрочки}) / 100\% = 3\,158,40$
Счет - фактура 00БС-000174 от 28.02.2021	13 440,00	Соглашение от 30.11.2021	13 440,00	$11\,200,00 * 0,1 * 252(\text{дни просрочки}) / 100\% = 2\,822,40$
Счет - фактура 00БС-000241 от 31.03.2021	13 440,00	Соглашение от 30.11.2021	13 440,00	$11\,200,00 * 0,1 * 223(\text{дни просрочки}) / 100\% = 2\,497,60$
Счет - фактура 00БС-000303 от 30.04.2021	13 440,00	Соглашение от 30.11.2021	13 440,00	$11\,200,00 * 0,1 * 193(\text{дни просрочки}) / 100\% = 2\,161,60$
Счет - фактура 00БС-000460 от 31.05.2021	13 440,00	Соглашение от 30.11.2021	13 440,00	$11\,200,00 * 0,1 * 161(\text{дни просрочки}) / 100\% = 1\,803,20$
Счет - фактура 00БС-000535 от 30.06.2021	13 440,00	Соглашение от 30.11.2021	13 440,00	$11\,200,00 * 0,1 * 132(\text{дни просрочки}) / 100\% = 1\,478,40$
Счет - фактура 00БС-000617 от 31.07.2021	13 440,00	Соглашение от 30.11.2021	13 440,00	$11\,200,00 * 0,1 * 101(\text{дни просрочки}) / 100\% = 1\,131,20$
Счет - фактура 00БС-000673 от 31.08.2021	13 440,00	Соглашение от 30.11.2021	13 440,00	$11\,200,00 * 0,1 * 70(\text{дни просрочки}) / 100\% = 784,00$

Счет - фактура 00БС-000767 от 30.09.2021	13 440,00	Соглашение от 30.11.2021	13 440,00	$11\ 200,00 * 0,1 * 40$ (дни просрочки)/100%=448,00
Счет - фактура 00БС-000878 от 31.10.2021	13 440,00	Соглашение от 30.11.2021	13 440,00	$11\ 200,00 * 0,1 * 7$ (дни просрочки)/100%=78,40
Счет - фактура 00БС-000962 от 30.11.2021	13 440,00	Соглашение от 30.11.2021	13 440,00	
Счет - фактура 00БС-001012 от 31.12.2021	13 440,00	№ 116 от 26.10.2022	13 440,00	$11\ 200,00 * 0,1 * 278$ (дни просрочки)/100%=3 113,60
Счет - фактура 00БС-000050 от 31.01.2022	13 440,00	№ 116 от 26.10.2022	13 440,00	$11\ 200,00 * 0,1 * 246$ (дни просрочки)/100%=2 755,20
Счет - фактура 00БС-000139 от 28.02.2022	13 440,00	№ 116 от 26.10.2022	12 100,00	$10\ 083,33 * 0,1 * 246$ (дни просрочки)/100%=2 480,50
		Отсутствует	1 340,00	
Итого	188 160,00		188 160,00	24 712,50
Договор № 791-А-2020 от 27.10.2020				
Счет — фактура 00БС-000063 от 31.01.2021	4 992,00	Соглашение от 30.11.2021	4 992,00	$4\ 160,00 * 0,1 * 282$ (дни просрочки)/100%=1 173,12
Счет — фактура 00БС-000157 от 28.02.2021	4 992,00	Соглашение от 30.11.2021	4 992,00	$4\ 160,00 * 0,1 * 252$ (дни просрочки)/100%=1 048,32
Счет - фактура 00БС-000239 от 31.03.2021	4 992,00	Соглашение от 30.11.2021	4 992,00	$4\ 160,00 * 0,1 * 223$ (дни просрочки)/100%=927,68
Счет - фактура 00БС-000301 от 30.04.2021	4 992,00	Соглашение от 30.11.2021	4 992,00	$4\ 160,00 * 0,1 * 193$ (дни просрочки)/100%=802,88
Счет - фактура 00БС-000458 от 31.05.2021	4 992,00	Соглашение от 30.11.2021	4 992,00	$4\ 160,00 * 0,1 * 161$ (дни просрочки)/100%=669,76
Счет — фактура 00БС-000533 от 30.06.2021	4 992,00	Соглашение от 30.11.2021	4 992,00	$4\ 160,00 * 0,1 * 132$ (дни просрочки)/100%=549,12
Счет - фактура 00БС-000615 от 31.07.2021	4 992,00	Соглашение от 30.11.2021	4 992,00	$4\ 160,00 * 0,1 * 101$ (дни просрочки)/100%=420,16
Счет — фактура 00БС-000671 от 31.08.2021	4 992,00	Соглашение от 30.11.2021	4 992,00	$4\ 160,00 * 0,1 * 70$ (дни просрочки)/100%=291,20
Счет - фактура 00БС-000765 от 30.09.2021	4 992,00	Соглашение от 30.11.2021	4 992,00	$4\ 160,00 * 0,1 * 40$ (дни просрочки)/100%=166,40
Счет - фактура 00БС-000876 от 31.10.2021	4 992,00	Соглашение от 30.11.2021	4 992,00	$4\ 160,00 * 0,1 * 7$ (дни просрочки)/100%=29,12
Итого	49 920,00		49 920,00	6 077,76

Таблица № 7

Наименование документа	Сумма с НДС (руб.)	Платежное поручение	Расчет пени без НДС (руб.)
Договор № 784-А-2020 от 10.09.2020			
Счет - фактура 00БС-000071 от 31.01.2021	21 197,92	№ 18 от 21.04.2021	$17\,664,93 * 0,1 * 60$ (дни просрочки)/100%=1 059,90
Счет - фактура 00БС-000165 от 28.02.2021	21 197,92	№ 18 от 21.04.2021	$17\,664,93 * 0,1 * 32$ (дни просрочки)/100%=565,28
Счет - фактура 00БС-000260 от 31.03.2021	21 197,92	№ 18 от 21.04.2021	$17\,664,93 * 0,1 * 1$ (дни просрочки)/100%=17,66
Счет - фактура 00БС-000315 от 30.04.2021	21 197,92	№ 28 от 29.06.2021	$17\,664,93 * 0,1 * 40$ (дни просрочки)/100%=706,60
Счет - фактура 00БС-000445 от 31.05.2021	21 197,92	№ 28 от 29.06.2021	$17\,664,93 * 0,1 * 7$ (дни просрочки)/100%=123,65
Счет - фактура 00БС-000543 от 30.06.2021	21 197,92	№ 28 от 29.06.2021	
Счет - фактура 00БС-000625 от 31.07.2021	21 197,92	№ 2127 от 01.11.2022	$17\,664,93 * 0,1 * 438$ (дни просрочки)/100%=7 737,24
Счет - фактура 00БС-000681 от 31.08.2021	21 197,92	№ 2127 от 01.11.2022	$17\,664,93 * 0,1 * 406$ (дни просрочки)/100%=7 171,96
Счет - фактура 00БС-000811 от 30.09.2021	21 197,92	№ 2127 от 01.11.2022	$17\,664,93 * 0,1 * 377$ (дни просрочки)/100%=6 659,68
Итого	190 781,28		24 041,97

Таблица № 8

Наименование документа	Сумма с НДС (руб.)	Платежное поручение	Оплата с НДС (руб.)	Расчет пени без НДС (руб.)
Договор № 722-А-2019 от 01.06.2019				
Счет - фактура 00БС-000047 от 31.01.2021	20 360,33	№ 15 от 25.03.2021	20 360,33	$5\,891,00 * 0,5 * 44$ (дни просрочки)/100%=1 296,02
Счет - фактура 00БС-000127 от 28.02.2021	20 360,33	№ 19 от 03.05.2021	20 360,33	$5\,891,00 * 0,5 * 54$ (дни просрочки)/100%=1 590,57
Счет - фактура 00БС-000221 от 31.03.2021	20 360,33	№ 21 от 02.06.2021	20 360,33	$5\,891,00 * 0,5 * 54$ (дни просрочки)/100%=1 590,57
Счет - фактура 00БС-000349 от 30.04.2021	20 360,33	№ 26 от 13.07.2021	19 871,04	$5\,891,00 * 0,5 * 62$ (дни просрочки)/100%=1 826,21
		№ 28 от 30.08.2021	489,29	
Счет - фактура 00БС-000407 от 31.05.2021	20 360,33	№ 35 от 29.10.2021	20 360,33	$5\,891,00 * 0,5 * 142$ (дни просрочки)/100%= 4 182,61
Счет - фактура 00БС-000520 от 30.06.2021	20 360,33	№ 35 от 29.10.2021	9 643,04	$5\,891,00 * 0,5 * 112$ (дни просрочки)/100%=3 298,96
		№ 36 от 19.11.2021	10 717,29	
Счет - фактура 00БС-000604 от 31.07.2021	20 360,33	№ 36 от 19.11.2021	6 609,62	$5\,891,00 * 0,5 * 101$ (дни просрочки)/100%=2 974,96
		№ 38 от 10.12.2021	13 750,71	

Счет - фактура 00БС-000688 от 30.06.2021	20 360,33	№38 от 10.12.2021	2 249,29	5 891,00*0,5*108(дни просрочки)/100%=3 181,14
		№ 41 от 26.12.2021	10 000,00	
		№ 43 от 29.12.2021	8 111,04	
Счет - фактура 00БС-000743 от 30.09.2021	20 360,33	№ 43 от 29.12.2021	3 192,12	5 891,00*0,5*130(дни просрочки)/100%=3 829,15
		№ 7 от 16.02.2022	17 168,21	
Счет - фактура 00БС-000839 от 31.10.2021	20 360,33	№ 7 от 16.02.2022	10 331,79	5 891,00*0,5*99(дни просрочки)/100%=2 916,05
		№ 16 от 17.03.2022	10 028,54	
Счет - фактура 00БС-000942 от 30.11.2021	20 360,33	№ 16 от 17.03.2022	8 428,48	5 891,00*0,5*98(дни просрочки)/100%=2 886,59
		№ 18 от 08.04.2022	11 931,85	
Счет - фактура 00БС-001054 от 31.12.2021	20 360,33	№ 18 от 08.04.2022	11 042,29	5 891,00*0,5*87(дни просрочки)/100%=2 562,59
		№ 20 от 20.04.2022	9 318,04	
Счет - фактура 00БС-000003 от 31.01.2022	20 360,33	№ 20 от 20.04.2022	10 825,44	5 891,00*0,5*70(дни просрочки)/100%=2 061,85
		№ 33 от 09.06.2022	9 534,89	
Счет - фактура 00БС-000083 от 28.02.2022	20 360,33	№ 33 от 09.06.2022	20 360,33	5 891,00*0,5*91(дни просрочки)/100%=2 680,41
Счет - фактура 00БС-000179 от 31.03.2022	20 360,33	№ 36 от 27.07.2022	20 360,33	5 891,00*0,5*109(дни просрочки)/100%=3 210,60
Счет - фактура 00БС-000332 от 30.04.2022	20 360,33	№ 42 от 01.09.2022	20 360,33	5 891,00*0,5*112(дни просрочки)/100%=3 298,96
Счет - фактура 00БС-000371 от 31.05.2022	20 360,33	№ 42 от 01.09.2022	4 314,76	5 891,00*0,5*105(дни просрочки)/100%=3 092,78
		№ 47 от 22.09.2022	16 045,57	
Счет - фактура 00БС-000472 от 30.06.2022	20 360,33	№ 50 от 24.10.2022	20 360,33	5 891,00*0,5*107(дни просрочки)/100%=3 151,69
Счет - фактура 00БС-000554 от 31.07.2022	20 360,33	№ 50 от 24.10.2022	20 360,33	5 891,00*0,5*76(дни просрочки)/100%=2 238,58
Счет - фактура 00БС-000609 от 31.08.2022	20 360,33	№ 50 от 24.10.2022	3 952,48	5 891,00*0,5*52(дни просрочки)/100%=1 531,66
		№ 53 от 31.10.2022	16 407,85	
Счет - фактура 00БС-000680 от 30.09.2022	20 360,33	№ 59 от 08.12.2022	20 360,33	5 891,00*0,5*58(дни просрочки)/100%=1 708,39
Счет - фактура 00БС-000748 от 31.10.2022	20 360,33	№ 59 от 08.12.2022	20 128,88	5 891,00*0,5*29(дни просрочки)/100%=854,20

		№ 65 от 27.12.2022	231,45	
Счет - фактура 00БС-000853 от 30.11.2022	20 360,33	№ 65 от 27.12.2022	20 360,33	$5\,891,00 * 0,5 * 18$ (дни просрочки)/100%=530,19
Итого	468 287,59		468 287,59	76 320,11
Договор № 795-А-2020 от 30.11.2020				
Счет - фактура 00БС-000046 от 31.01.2021	50 897,35	№ 86 от 09.03.2021	50 897,35	$15\,487,00 * 0,5 * 28$ (дни просрочки)/100%=2 168,18
Счет - фактура 00БС-000126 от 28.02.2021	50 897,35	№ 118 от 31.03.2021	50 897,35	$15\,487,00 * 0,5 * 21$ (дни просрочки)/100%=1 626,14
Счет - фактура 00БС-000225 от 31.03.2021	50 897,35	№ 195 от 24.05.2021	50 897,35	$15\,487,00 * 0,5 * 45$ (дни просрочки)/100%=3 484,58
Счет - фактура 00БС-000345 от 30.04.2021	50 897,35	№ 252 от 28.06.2021	50 897,35	$15\,487,00 * 0,5 * 47$ (дни просрочки)/100%=3 639,45
Счет - фактура 00БС-000409 от 31.05.2021	50 897,35	№ 287 от 27.07.2021	50 897,35	$15\,487,00 * 0,5 * 48$ (дни просрочки)/100%=3 716,88
Счет - фактура 00БС-000515 от 30.06.2021	50 897,35	№ 331 от 30.08.2021	50 897,35	$15\,487,00 * 0,5 * 52$ (дни просрочки)/100%=4 026,62
Счет - фактура 00БС-000599 от 31.07.2021	50 897,35	Поступление наличных 00БС-000017 от 17.09.2021	4 769,96	$15\,487,00 * 0,5 * 39$ (дни просрочки)/100%=3 019,97
		Поступление наличных 00БС-000019 от 28.09.2021	10 000,00	$10\,717,04 * 0,5 * 11$ (дни просрочки)/100%=589,44
		Поступление наличных 00БС-000020 от 07.10.2021	10 000,00	$717,04 * 0,5 * 9$ (дни просрочки)/100%=32,27
		Поступление наличных 00БС-000021 от 14.10.2021	26 127,39	
Счет - фактура 00БС-000689 от 31.08.2021	50 897,35	Поступление наличных 00БС-000021 от 14.10.2021	10 000,00	$15\,487,00 * 0,5 * 41$ (дни просрочки)/100%=3 174,84
		Поступление наличных 00БС-000023 от 26.10.2021	20 000,00	$15\,487,00 * 0,5 * 39$ (дни просрочки)/100%=3 019,97
		Поступление наличных 00БС-000024 от 02.11.2021	20 897,35	$5\,487,00 * 0,5 * 6$ (дни просрочки)/100%=164,61
Счет - фактура 00БС-000745 от 30.09.2021	50 897,35	Поступление наличных 00БС-000026 от 03.12.2021	4 772,31	$15\,487,00 * 0,5 * 56$ (дни просрочки)/100%=4 336,36
		Поступление наличных 00БС-000027 от 06.12.2021	30 000,00	$10\,714,69 * 0,5 * 2$ (дни просрочки)/100%=107,15
		Поступление наличных 00БС-000031 от	16 125,04	

		24.12.2021		
Счет - фактура 00БС-000840 от 31.10.2021	50 897,35	Поступление наличных 00БС-000032 от 30.12.2021	30 000,00	15 487,00*0,5*51(дни просрочки)/100%=3 949,19
		Поступление наличных 00БС-000001 от 24.01.2022	20 897,35	
Счет - фактура 00БС-000943 от 30.11.2021	50 897,35	Поступление наличных 00БС-000003 от 16.02.2022	50 897,35	15 487,00*0,5*69(дни просрочки)/100%=5 343,02
Счет - фактура 00БС-001055 от 31.12.2021	50 897,35	Поступление наличных 00БС-000005 от 17.02.2022	15 000,00	15 487,00*0,5*38(дни просрочки)/100%=2 942,53
		Поступление наличных 00БС-000006 от 15.03.2022	15 000,00	487,00*0,5*25(дни просрочки)/100%=60,88
		Поступление наличных 00БС-000007 от 05.04.2022	20 897,35	
Счет - фактура 00БС-000004 от 31.01.2022	50 897,35	Поступление наличных 00БС-000009 от 20.04.2022	40 000,00	15 487,00*0,5*70(дни просрочки)/100%=5 420,45
		Поступление наличных 00БС-000010 от 25.04.2022	10 897,35	
Счет - фактура 00БС-000084 от 28.02.2022	50 897,35	Операция по платежной карте 00БС-000013 от 16.05.2022	50 897,35	15 487,00*0,5*67(дни просрочки)/100%=5 188,15
Счет - фактура 00БС-000181 от 31.03.2022	50 897,35	Операция по платежной карте 00БС-000017 от 10.06.2022	50 897,35	15 487,00*0,5*62(дни просрочки)/100%=4 800,97
Счет - фактура 00БС-000333 от 30.04.2022	50 897,35	Операция по платежной карте 00БС-000019 от 05.07.2022	50 897,35	15 487,00*0,5*54(дни просрочки)/100%=4 181,49
Счет - фактура 00БС-000372 от 31.05.2022	50 897,35	№ 331 от 08.08.2022	50 897,35	15 487,00*0,5*60(дни просрочки)/100%=4 646,10
Счет - фактура 00БС-000473 от 30.06.2022	50 897,35	№ 358 от 31.08.2022	50 897,35	15 487,00*0,5*53(дни просрочки)/100%=4 104,06
Счет - фактура 00БС-000555 от 31.07.2022	50 897,35	Операция по платежной карте 00БС-000026 от 13.09.2022	50 897,35	15 487,00*0,5*35(дни просрочки)/100%=2 710,23
Счет - фактура 00БС-000610 от 31.08.2022	50 897,35	№ 436 от 21.10.2022	49 705,05	15 487,00*0,5*42(дни просрочки)/100%=3 252,27
		Операция по платежной карте 00БС-000027 от 13.09.2022	1 192,30	
Счет - фактура 00БС-000681 от 30.09.2022	50 897,35	№ 436 от 21.10.2022	50 897,35	15 487,00*0,5*10(дни просрочки)/100%=774,35

Счет - фактура 00БС-000749 от 31.10.2022	50 897,35	№ 483 от 21.11.2022	50 897,35	15 487,00*0,5*22(дни просрочки)/100%=929,22
Счет - фактура 00БС-000854 от 30.11.2022	50 897,35	№ 495 от 15.12.2022	50 897,35	15 487,00*0,5*6(дни просрочки)/100%=464,61
Итого	1 170 639,05		1 170 639,05	78 854,01
Договор № 691-А-2018 от 03.09.2018				
Счет - фактура 00БС-000039 от 31.01.2021	135 006,14	№ 62 от 16.02.2021	3 847,95	34 037*0,5*55(дни просрочки)/100%=8 321,23
		№ 133 от 12.04.2021	131 158,19	
Счет - фактура 00БС-000120 от 28.02.2021	135 006,14	№ 133 от 12.04.2021	18 606,77	34 037*0,5*44(дни просрочки)/100%=5 999,60
		№ 153 от 29.04.2021	100 000,00	
		№ 197 от 10.06.2021	16 399,37	
Счет - фактура 00БС-000215 от 31.03.2021	135 006,14	№ 197 от 10.06.2021	80 867,03	34 037*0,5*55(дни просрочки)/100%=9 360,18
		№ 253 от 08.07.2021	54 139,11	
Счет - фактура 00БС-000344 от 30.04.2021	135 006,14	№ 253 от 08.07.2021	45 860,89	34 037*0,5*51(дни просрочки)/100%=8 679,44
		№ 255 от 20.07.2021	86 455,03	
		№ 38 от 21.09.2021	2 690,22	
Счет - фактура 00БС-000411 от 31.05.2021	135 006,14	№38 от 21.09.2021	94 714,86	34 037*0,5*97(дни просрочки)/100%=16 507,95
		№ 72 от 22.10.2021	40 291,28	
Счет - фактура 00БС-000514 от 30.06.2021	135 006,14	№ 72 от 22.10.2021	59 708,72	34 037*0,5*98(дни просрочки)/100%=16 678,13
		№ 95 от 10.11.2021	75 297,42	
Счет - фактура 00БС-000598 от 31.07.2021	135 006,14	№ 95 от 10.11.2021	123 897,95	34 037*0,5*85(дни просрочки)/100%=14 465,73
		№ 116 от 18.11.2021	11 108,19	
Счет - фактура 00БС-000696 от 30.08.2021	135 006,14	№ 116 от 18.11.2021	88 891,81	34 037*0,5*63(дни просрочки)/100%=10 721,66
		№ 164 от 22.12.2021	46 114,33	
Счет - фактура 00БС-000754 от 30.09.2021	135 006,14	№ 164 от 22.12.2021	52 937,46	34 037*0,5*67(дни просрочки)/100%=11 402,40
		№ 180 от 30.12.2021	82 068,68	
Счет - фактура 00БС-000847 от 31.10.2021	135 006,14	№ 180 от 30.12.2021	67 931,32	34 037*0,5*44(дни просрочки)/100%=7 488,14
		№ 184 от 30.12.2021	67 074,82	
Счет - фактура 00БС-000950 от 30.11.2021	135 006,14	№ 184 от 30.12.2021	32 463,16	34 037*0,5*41(дни просрочки)/100%=4 542,85

		№ 26 от 26.01.2022	100 000,00	
		№ 39 от 07.02.2022	2 542,98	
Счет - фактура 00БС-001062 от 31.12.2021	135 006,14	№ 39 от 07.02.2022	135 006,14	34 037*0,5*20(дни просрочки)/100%=3 403,70
Счет - фактура 00БС-000091 от 28.02.2022	135 006,14	№ 135 от 07.04.2022	76 189,37	34 037*0,5*22(дни просрочки)/100%=3 744,07
		№ 53 от 30.05.2022	58 816,77	
Счет - фактура 00БС-000192 от 31.03.2022	135 006,14	№ 53 от 30.05.2022	135 006,14	34 037*0,5*44(дни просрочки)/100%=7 488,14
Счет - фактура 00БС-000340 от 30.04.2022	135 006,14	№ 53 от 30.05.2022	5 376,86	34 037*0,5*37(дни просрочки)/100%=5 678,51
		№ 236 от 23.06.2022	129 629,28	
Счет - фактура 00БС-000379 от 31.05.2022	135 006,14	№ 236 от 23.06.2022	20 085,50	34 037*0,5*61(дни просрочки)/100%=5 058,63
		№ 110 от 16.08.2022	114 920,64	
Счет - фактура 00БС-000480 от 30.06.2022	135 006,14	№ 110 от 16.08.2022	34 733,00	34 037*0,5*31(дни просрочки)/100%=5 275,74
		№ 205 от 24.10.2022	100 273,14	
Счет - фактура 00БС-000562 от 31.07.2022	135 006,14	№ 206 от 24.10.2022	39 191,88	34 037*0,5*69(дни просрочки)/100%=11 742,77
		№ 238 от 01.12.2022	95 814,26	
Счет - фактура 00БС-000617 от 31.08.2022	135 006,14	№ 238 от 01.12.2022	103 525,01	34 037*0,5*76(дни просрочки)/100%=12 934,06
		№ 258 от 21.12.2022	31 481,13	
Счет - фактура 00БС-000688 от 30.09.2022	135 006,14	№ 258 от 21.12.2022	135 006,14	34 037*0,5*64(дни просрочки)/100%=10 891,84
Счет - фактура 00БС-000758 от 31.10.2022	135 006,14	№ 258 от 21.12.2022	135 006,14	34 037*0,5*35(дни просрочки)/100%=5 956,48
Счет - фактура 00БС-000862 от 30.11.2022	135 006,14	№ 258 от 21.12.2022	135 006,14	34 037*0,5*5(дни просрочки)/100%=850,93
Итого	2 970 135,08		2 970 135,08	187 192,18

Приложение № 2  
Таблица № 9

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество кв.м.							Расчетная сумма арендной платы, произведенная Комиссией							Примечание	
			711-А-2019	712-А-2019	713-А-2019	791-А-2020	824-А-2022	825-А-2022	826-А-2022	711-А-2019	712-А-2019	713-А-2019	791-А-2020	824-А-2022	825-А-2022	826-А-2022		
1	Площадь всего (S)	м2	119,8	255,5	196,5	65,0	119,8	196,5	273,5									
2	Базовая ставка 1 кв.м (Cc)	руб.								10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00		п.3 Порядок передачи в аренду имущества, находящегося в собственности МО ГО «Воркута»
3	Коэффициент износа (Киз)									0,81*	0,81*	0,81*	0,80*	0,77*	0,77*	0,77*		пп.1 п.3 Методики расчета годовой арендной платы
4	Коэффициент типа строения (Кт)									1	1	1	1	1	1	1		пп.2 п.3 Методики расчета годовой арендной платы
5	Коэффициент вида деятельности (Кд)									0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1		пп.4 п.3 Методики расчета годовой арендной платы
6	Коэффициент территориальной зоны (Ктз)									1	1	1	1	1	1	1		пп.3 п.3 Методики расчета годовой арендной платы
7	Годовая арендная плата (без учета НДС) ( $A_{п} = S * C * K_{из} * K_{т} * K_{тз} * K_{д}$ )	руб.								97 038,00	206 955,00	159 165,00	52 000,00	92 246,00	151 305,00	210 595,00		п.3 Методики расчета годовой арендной платы ( $A_{п} = S * C * K_{из} * K_{т} * K_{тз} * K_{д}$ )
8	Арендная плата в месяц (А) $A_{п}/12$ (без НДС)	руб.								8 086,50	17 246,25	13 263,75	4 333,33	7 687,17	12 608,75	17 549,58		
9	Расчетная сумма арендной платы произведенная МУП «СТС» по договору №17-О/21 от 14.12.2021 (в									86 400,00	171 600,00	134 400,00	49 920,00	92 400,00	151 200,00	196 800,00		

	год)															
10	Расчетная сумма арендной платы произведенная МУП «СТС» по договору № №17-О/21 от 14.12.2021 (в месяц)								7 200,00	14 300,00	11 200,00	4 160,00	7 700,00	12 600,00	16 400,00	
11	Разница (стр. 10 - стр. 8)								- 886,5	- 2 946,25	- 2 063,75	- 173,33	12,83	- 8,75	- 1 149,58	

\*Согласно пп. 1 п. 3 Методики расчета годовой арендной платы формула коэффициента износа  $K_{из} = (100\% - \text{процент износа}) / 100\%$ . Алгоритм расчета процента износа рассчитывается по формуле  $\text{Процент износа} = A / \text{ПСт} \times 100$ , где: А — амортизация (сальдо счета 02); ПСт — первоначальная стоимость ОС (сальдо счета 01).

Первоначальная стоимость встроенного нежилого помещения расположенного по адресу: Коми Республика, г Воркута, ул. Ленина, д. 60, этаж 1, номера на поэтажном плане А-II (I этаж: № 1-4, 19, 23-27) общей площадью 119,8 кв. м.; этаж 4, номера на поэтажном плане А-II (IV этаж: № 3-10, 12-22, 24) общей площадью 273,5 кв. м.; этаж 2, номера на поэтажном плане А-II (II этаж: № 1-4, 6, 7, 12-22, часть помещения №1, 2/3 помещения № 8) общей площадью 196,5 кв.м. составляет 1 636 738,98 руб.,

Амортизация на 01.01.2019 составляет 315 521,21 руб. Процент износа  $(315\ 521,21 / 1\ 636\ 738,98 * 100)$  составил 19,28%. Коэффициент износа на момент заключения договоров № 711-А-2019 от 01.03.2019, № 712-А-2019 от 01.03.2019; № 713-А-2019 от 01.03.2019  $K_{из} = (100 - 19,28) / 100$  составил 0,81%.

Амортизация на 01.01.2020 составляет 335 201,45 руб. Процент износа  $(335\ 201,45 / 1\ 636\ 738,98 * 100)$  составил 20,45%. Коэффициент износа на момент заключения договора № 791-А-2020 от 27.10.2020  $K_{из} = (100 - 20,45) / 100$  составил 0,80%.

Амортизация на 01.01.2022 составляет 373 924,56 руб. Процент износа  $(373\ 924,56 / 1\ 636\ 738,98 * 100)$  составил 22,85%. Коэффициент износа на момент заключения договоров № 824-А-2022 от 31.03.2022, № 825-А-2022 от 31.03.2022; № 826-А-2022 от 31.03.2022  $K_{из} = (100 - 21,85) / 100$  составил 0,77%.

Проведенным анализом расчета годовой арендной платы произведенным Комиссией не дополученный доход за проверяемый период по договорам составил в размере — 94 414,20 руб из них:

- по договору № 711-А-2019 от 01.03.2019 (действие договора с 01.03.2019 по 28.02.2022), расчет за проверяемый период составил  $(- 886,5 * 14 \text{ (мес.)}) = - 12\ 411,00$  руб.;

- по договору № 712-А-2019 от 01.03.2019 (действие договора с 01.03.2019 по 28.02.2022), расчет за проверяемый период составил  $(- 2\ 946,25 * 14 \text{ (мес.)}) = - 41\ 241,50$  руб.;

- по договору № 713-А-2019 от 01.03.2019 (действие договора с 01.03.2019 по 28.02.2022), расчет за проверяемый период составил  $(- 2\ 063,73 * 14 \text{ (мес.)}) = - 28\ 892,50$  руб.;

- по договору № 791-А-2020 от 27.10.2020 (действие договора с 01.10.2020 по 30.09.2022), расчет за проверяемый период составил  $(- 173,3 * 9 \text{ (мес.)}) = - 1\ 559,70$  руб.;

- по договору № 824-А-2022 от 31.03.2022 (действие договора с 31.03.2022 по 28.02.2025), расчет за проверяемый период составил  $(12,83 * 9 \text{ (мес.)}) = 115,47$  руб.;

- по договору № 825-А-2022 от 31.03.2022 (действие договора с 31.03.2022 по 28.02.2025), расчет за проверяемый период составил (- 8,75 \* 9 (мес.)) = - 78,75 руб.;

- по договору № 826-А-2022 от 31.03.2022 (действие договора с 31.03.2022 по 28.02.2025), расчет за проверяемый период составил (- 1 149,58 \* 9 (мес.)) = — 10 346,22 руб.

Таблица № 10

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество кв.м. по договору		Расчетная сумма произведенная Комиссией		Примечание	Расчетная сумма произведенная МУП «СТС»			Отклонение по договору 797-А-2021	Отклонение по договору 823-А-2022	Отклонение по договору 827-А-2022
		797-А-2021	823-А-2022, 827-А-2022	797-А-2021	823-А-2022, 827-А-2022		797-А-2021 расчет отсутствует	823-А-2022	827-А-2022			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=8-5	12=9-6	13=10-6
Площадь всего (S)	м2	1 675,9	805,8									
Базовая ставка 1 кв.м (Сс)	руб.			10 000,00	10 000,00	п.3 Решения Совета МО ГО «Воркута» от 26.01.2012 № 127 «Об утверждении порядка передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Воркута»		10 000,00	10 000,00			
Норма амортизационных отчислений						Постановление Совмина от 22.10.1990 № 1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР» <b>Утратило силу с 01.01.2021</b>		1,2	1,2			
Год постройки								1975	1975			
Коэффициент износа (Киз)				0,95*	0,93	пп.1 п.3 Методики расчета годовой арендной платы		0,552	0,564			
Коэффициент типа строения (Кт)				1	1	пп.2 п.3 Методики расчета годовой арендной платы		1	1			
Коэффициент вида				0,1	0,1	пп.4 п.3 Методики расчета годовой		0,1	0,1			

деятельности (Кд)						арендной платы						
Коэффициент территориальной зоны (Ктз)			0,8	0,8		пп.3 п.3 Методики расчета годовой арендной платы		0,8	0,8			
Годовая арендная плата (без учета НДС) ( $A_{п} = S * C * K_{из} * K_{т} * K_{тз} * K_{д}$ )	руб.		1 273 684,00	599 515,20		п.3 Методики расчета годовой арендной платы ( $A_{п} = S * C * K_{из} * K_{т} * K_{тз} * K_{д}$ )		355 841,28	363 576,96	-	- 243 673,92	- 235 938,24
Арендная плата в месяц (А) $A_{п}/12$ (без НДС)	руб.		106 140,33	49 959,60			57 650,96	29 653,44	30 298,08	- 48 489,37	- 20 306,16	- 19 661,52

\*Согласно п. 1.7. Приказ Минстроя РФ от 14.09.1992 № 209 «Об утверждении Методики по определению уровня арендной платы за нежилые здания (помещения)» конкретные величины параметров, определяемых методикой, устанавливаются администрациями территорий, республик, краев, областей, автономных и других образований с учетом данных рекомендаций.

Согласно пп. 1 п. 3 Методики расчета годовой арендной платы формула коэффициента износа  $K_{из} = (100\% - \text{процент износа}) / 100\%$ . Алгоритм расчета процента износа рассчитывается по формуле Процент износа =  $A / ПСт \times 100$ , где: А — амортизация (сальдо счета 02); ПСт — первоначальная стоимость ОС (сальдо счета 01).

Первоначальная стоимость встроенного нежилого помещения расположенного по адресу: Коми Республика, г Воркута, ул. Промышленной индустрии, д. 11, Литер А, помещения здания производственного корпуса № 25-29,32-58 общей площадью 1 675,9 кв. м.; бокс № 5 №22,25,48,53-56,58,47 общей площадью 805,8 кв. м составляет 7 850 000,00 руб.

Амортизация на 01.01.2021 составляет 431 750,00 руб. Процент износа (431 750,00/7 850 000,00) составил 5,5%. Коэффициент износа на момент заключения договора № 797-А-2021 от 01.01.2021,  $K_{из} = (100 - 5,5) / 100$  составил 0,95%.

Амортизация на 01.01.2022 составляет 525 950,00 руб. Процент износа (525 950,00/7 850 000,00) составил 6,7%. Коэффициент износа на момент заключения договоров № 823-А-2022 от 22.02.2022, № 827-А-2022 от 01.07.2022,  $K_{из} = (100 - 6,7) / 100$  составил 0,93%.

Проведенным анализом расчета годовой арендной платы произведенным Комиссией не дополученный доход по договорам составил в размере — 878 044,94 руб из них:

- № 797-А-2021 от 01.01.2021 (действие договора с 01.01.2021 по 28.02.2022), расчет за проверяемый период составил (- 48 489,37 \* 14 (мес.)) = — 678 851,18 руб.;

- № 823-А-2022 от 22.02.2022 (действие договора с 22.02.2022 по 30.06.2022), расчет за проверяемый период составил (- 20 306,16 \* 4 (мес.)) = — 81 224,64 руб.;

- № 827-А-2022 от 01.07.2022 (действие договора с 01.07.2022 по 25.06.2023), расчет за проверяемый период составил (- 19 661,52 \* 6 (мес.)) = — 117 969,12 руб.

Таблица № 11

Наименование показателей	Ед. изм	Количество кв.м. по договору	Расчетная сумма произведенная Комиссией	Примечание	Расчетная сумма произведенная МУП «СТС»	Отклонение
		676-А-2018	676-А-2018		676-А-2018	
Площадь всего (S)	м2	37,0				
Базовая ставка 1 кв.м (Сс)	руб.		10 000,00	п.3 Решения Совета МО ГО «Воркута» от 26.01.2012 № 12 «Об утверждении порядка передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Воркута»		
Норма амортизационных отчислений				Постановление Совмина от 22.10.1990 № 1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР» <b>Утратило силу с 01.01.2021</b>	0,60	
Коэффициент износа (Киз)			0,81*	пп.1 п.3 Методики расчета годовой арендной платы	0,64	
Коэффициент типа строения (Кт)			1	пп.2 п.3 Методики расчета годовой арендной платы	1	
Коэффициент вида деятельности (Кд)			0,25	пп.4 п.3 Методики расчета годовой арендной платы	0,25	
Коэффициент территориальной зоны (Ктз)			1	пп.3 п.3 Методики расчета годовой арендной платы	1	
Годовая арендная плата (без учета НДС) (Ап=S*С*Киз*Кт*Ктз*Кд)	руб.		75 850,00	п.3 Методики расчета годовой арендной платы (Ап=S*С*Киз*Кт*Ктз*Кд)	59 200,00	- 16 650,00
Арендная плата в месяц (А) Ап/12 (без НДС)	руб.		6 320,83		4 933,33	- 1 387,50

\*Согласно пп. 1 п. 3 Методики расчета годовой арендной платы формула коэффициента износа  $K_{из} = (100\% - \text{процент износа}) / 100\%$ . Алгоритм расчета процента износа рассчитывается по формуле  $\text{Процент износа} = A / \text{ПСт} \times 100$ , где: А — амортизация (сальдо счета 02); ПСт — первоначальная стоимость ОС (сальдо счета 01).

Первоначальная стоимость встроенного нежилого помещения расположенного по адресу: Коми Республика, г Воркута, ул. Ленина, д. 60, № 9,10,11 общей площадью 37 кв. м.; составляет 1 636 738,98 руб.,

Амортизация на 01.01.2018 составляет 295 840,97 руб. Процент износа  $(295\ 840,97 / 1\ 636\ 738,98 * 100)$  составил 18,08%. Коэффициент износа на момент заключения договоров № 676-А-2018 от 31.01.2018  $K_{из} = (100 - 18,08) / 100$  составил 0,82%.

Проведенным анализом расчета годовой арендной платы произведенным Комиссией не дополученный доход по договору составил:

- № 676-А-2018 от 31.01.2018 (действие договора с 31.01.2018 по 20.04.2022), расчет за проверяемый период составил (- 1 387,50 \* 15 (мес.) + (- 1 387,50/30\*20 (дней)) = — 21 737,50 руб.

Таблица № 12

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество кв.м.		Расчетная сумма арендной платы, произведенная Комиссией				Примечание	Расчетная сумма арендной платы, произведенная МУП «СТС»				Отклонение по договору 761-А-202	Отклонение по договору 786-А-202	Отклонение по договору 801-А-202	Отклонение по договору 809-А-202
		761-А-2020; 801-А-2021	786-А-2020; 809-А-2021	761-А-202	786-А-202	801-А-202	809-А-202		761-А-202 (приложение с расчетом отсутствия)	786-А-202	801-А-202 (приложение с расчетом отсутствия)	809-А-202 (по результатам оценки рыночной стоимости)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14=10-5	15=11-6	16=12-7	17=13-8
Площадь (S)	м2	1 302,6	3 184,4													
Базовая ставка 1 кв.м (Сс)	руб.			10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	п.3 Порядка передачи в аренду имущества, находящегося в собственности МО ГО «Воркута»		10 000,00						
Норма амортизационных отчислений										1,2						
Коэффициент износа (Киз)				0,83*	0,96*	0,70*	0,95*	пп.1 п.3 Методики расчета годовой арендной платы		0,516						
Коэффициент типа строения (Кт)				1	1	1	1	пп.2 п.3 Методики расчета годовой арендной платы		1						
Коэффициент вида деятельности (Кд)				0,09	0,09	0,09	0,09	пп.4 п.3 Методики расчета годовой арендной платы		0,1						
Коэффициент территориальной зоны (Ктз)				0,80	0,80	0,80	0,80	пп.3 п.3 Методики расчета годовой арендной платы		0,80						

Годовая арендная плата (без учета НДС) ( $A_{п} = S * C * K_{из} * K_{т} * K_{д}$ )	руб.			778 433,76	2 201 057,28	647 131,68	2 178 129,60	п.3 Методики расчета годовой арендной платы ( $A_{п} = S * C * K_{из} * K_{т} * K_{д}$ )	537 713,28	1 314 520,32	537 713,28	1 392 000,00	- 240 720,48	- 886 536,96	- 109 418,40	- 786 129,60
Арендная плата в месяц (А) Ап/12 (без НДС)	руб.			64 869,48	183 421,44	53 927,64	181 510,80		44 809,44	109 543,36	44 809,44	116 000,00	- 20 060,04	- 73 878,08	- 9 118,20	- 65 510,80

\*Согласно пп. 1 п. 3 Методики расчета годовой арендной платы формула коэффициента износа  $K_{из} = (100\% - \text{процент износа}) / 100\%$ . Алгоритм расчета процент износа рассчитывается по формуле  $\text{Процент износа} = A / \text{ПСт} \times 100$ , где: А — амортизация (сальдо счета 02); ПСт — первоначальная стоимость ОС (сальдо счета 01).

Первоначальная стоимость встроенного нежилого помещения расположенного по адресу: Коми Республика, г Воркута, ул. Промышленной индустрии, д. 11, Лит И, общей площадью 1 302,60 кв. м. составляет 980 000,00 руб.

Амортизация на 01.01.2020 составляет 163 333,38 руб. Процент износа (163 333,38/980 000,00) составил 16,67%. Коэффициент износа на момент заключения договора № 761-А-2020 от 17.02.2020,  $K_{из} = (100 - 16,67) / 100$  составил 0,83%.

Амортизация на 01.01.2021 составляет 303 333,42 руб. Процент износа (303 333,42/980 000,00) составил 30,9%. Коэффициент износа на момент заключения договора № 801-А-2021 от 23.03.2021,  $K_{из} = (100 - 30,9) / 100$  составил 0,69%.

Первоначальная стоимость встроенного нежилого помещения расположенного по адресу: Коми Республика, г Воркута, ул. Промышленной индустрии, д. 11, помещение № 3 (стоянка АК-1) общей площадью 3 184,4 кв.м. составляет 7 850 000,00 руб.

Амортизация на 01.01.2020 составляет 337 500,00 руб. Процент износа (337 500,00/7 850 000,00) составил 4,3%. Коэффициент износа на момент заключения договора № 786-А-2020 от 23.10.2020,  $K_{из} = (100 - 4,3) / 100$  составил 0,96%.

Амортизация на 01.01.2021 составляет 431 750,00 руб. Процент износа (431 750,00/7 850 000,00) составил 5,5%. Коэффициент износа на момент заключения договора № 809-А-2021 от 17.10.2021,  $K_{из} = (100 - 5,5) / 100$  составил 0,95%.

Проведенным анализом расчета годовой арендной платы произведенным Комиссией не дополученный доход по договорам составил в размере — 1 553 705,26 руб. из них:

- № 761-А-2020 от 17.02.2020 (действие договора с 17.02.2020 по 22.03.2021), расчет за проверяемый период составил  $(- 20 060,04 * 2(\text{мес.})) + (-20 060,04 / 31(\text{день}) * 22(\text{день})) = - 54 356,24$  руб.;

- № 786-А-2020 от 23.10.2020 (действие договора с 23.10.2020 по 16.10.2021), расчет за проверяемый период составил  $(- 73 878,08 * 9(\text{мес.})) + (-73 878,08 / 31(\text{день}) * 16(\text{день})) = - 703 033,35$  руб.;

- № 801-А-2021 от 23.03.2021 (действие договора с 23.03.2021 по 11.08.2022), расчет за проверяемый период составил  $((- 9118,20 / 31(\text{день}) * 9(\text{день})) + (-9 118,20 * 16(\text{мес.})) + (-9118,20 / 31(\text{день}) * 11(\text{день}))) = - 151 773,92$  руб.

- № 809-А-2021 от 17.10.2021 (действие договора с 17.10.2021 по 16.10.2031), расчет за проверяемый период составил  $(-65 510,80 / 31(\text{день}) * 15(\text{день})) + (-65 510,80 * 9(\text{мес.})) + (-65 510,80 / 31(\text{день}) * 11(\text{день})) = - 644 541,73$  руб.